

LICENCJONOWANE BIURO

N
IERUCHOMOŚCI
INWEST-BUD s.c.

Jolanta Nożyńska-Smola

(INWEST-BUD S.C. Jolanta Nożyńska-Smola, B. Smola Telefon:
605-832-625 Stacjonarny: (91) 433-00-13
inwestbudsc@poczta.onet.pl www.inwest-bud.szczecin.pl)
nr licencji: 1012

tel.: 605-832-625

email: inwestbudsc@poczta.onet.pl

Obiekt, 1,240 m², Sierakowo

Obiekt na sprzedaż - Sierakowo

cena **1 850 000** zł

pow. całkowita: **1 240,00** m² pow. działki: **1 240,00** m²



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i lokalizację! (10 km od Szczecina)OKAZJA !

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m²). Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m²). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba).

Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy !!!). Zgodnie z uchw. R. M. w Policach nieruchomość znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usług.

UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona.

Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym, kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworkiem.

Unikatowy stary dworek (poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej); 2 kondygnacje: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka).

Na parterze weranda. Wokół dworku ogród i sad.

Nieruchomość (dworek) zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m². Dworek do remontu kapitalnego (ewidencja zabytków).

Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Cena do negocjacji ! OKAZJA!

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.


Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INB20581	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	DOM
Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 240, 00 m ²
Rok budowy	1960	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE
Cena za m2	1 491, 94 PLN	Cena 	1 850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl