

LICENCJONOWANE BIURO



**Jolanta Nożyńska-Smola**

(INWEST-BUD S.C. Jolanta Nożyńska-Smola, B. Smola Telefon:  
605-832-625 Stacjonarny: (91) 433-00-13  
inwestbudsc@poczta.onet.pl www.inwest-bud.szczecin.pl)  
nr licencji: 1012

tel.: 605-832-625

email: inwestbudsc@poczta.onet.pl

Wolno stojący, 995 m<sup>2</sup>, Sierakowo

**Dom na sprzedaż** - Sierakowo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **995,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **64 448,00**  
**m<sup>2</sup>**



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i atrakcyjną lokalizację! (10 km od Szczecina).

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m<sup>2</sup>). Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m<sup>2</sup>). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba). Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup>, 358 m<sup>2</sup>) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem

Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy !!!).  
Zgodnie z uchw. R. M. w Policach nieruchomość znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usług.


UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona !

OKAZJA!  
Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Cena do negocjacji !  
OKAZJA!

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.  
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.  
Kodeks cywilny ( Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm )

## informacje ogólne

Symbol	INB20580	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	995, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	64 448, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	1 356, 78 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)