

LICENCJONOWANE BIURO

N
IERUCHOMOŚCI
INWEST-BUD s.c.

Jolanta Nożyńska-Smola

(INWEST-BUD S.C. Jolanta Nożyńska-Smola, B. Smola Telefon:
605-832-625 Stacjonarny: (91) 433-00-13
inwestbudsc@poczta.onet.pl www.inwest-bud.szczecin.pl)
nr licencji: 1012

tel.: 605-832-625

email: inwestbudsc@poczta.onet.pl

Wolno stojący, 226 m², Sierakowo

Dom na sprzedaż - Sierakowo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **226,00**
m²

pow. działki: **64 448,00**
m²



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i atrakcyjną lokalizację! (10 km od Szczecina).

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m²). Dom ma dwa mieszkania lokal 1. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m²). Piętro z poddaszem (lokal 2: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba). Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem

Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy !!!).
Zgodnie z uchw. R. M. w Policach nieruchomość znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usług.


UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona !

OKAZJA!
Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Cena do negocjacji !
OKAZJA!

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

informacje ogólne

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | INB20580 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 226, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 226, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 64 448, 00 m ² | Rok budowy | 1960 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | MIESZANY | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Cena za m2 | 5 973, 45 PLN |
| Cena  | 1 350 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | | | |
|----------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| Lodówka | <input checked="" type="checkbox"/> | Pralka | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zmywarka | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> |

instalacje

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Monitoring | <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl