

Lokal, 33 m2, parter, Recz

Lokal na sprzedaż - Recz, ul. Tylina

cena **119 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **33,00 m²** pow. działki: **158,00 m²**



Do sprzedaży lokal handlowo - usługowy o pow. 33 m2 do niegdyś działający jako lodziarnia w centrum miasteczka.

Lokal składa się z sali sprzedaży, sali produkcyjnej, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalnego i wc .

Budynek wybudowany i oddany do użytku od roku 1986 r. Został ocieplony, otynkowany i założony dach pokryty papą.

Pomieszczenia podzielone ściankami działowymi utrzymane w dobrym stanie. Podłogi lastriko i płytki z odprowadzeniami do kanalizacji miejskiej, instalacja elektryczna z siłą, podatek od nieruchomości w wysokości 800zł/3mc.

Ponieważ budynek użytkowany był w sezonie letnim brak jest ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Właściciel sprzedaje lokal wraz z wyposażeniem sprzętu do działalności lodziarni.

Budynek posadowiony jest na działce o pow. 158m2. Przed lokalem taras, który może posłużyć w sezonie letnim na wystawienie stolików z krzesłkami. Nieruchomość położona w centrum miasta, w okolicy szkoła, sklepy,

poczta, przystanek autobusowy.
POLECAMY, DOGODNA LOKALIZACJA !!!
Cena do negocjacji .
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1966 r.
Kodeks Cywilny (Dz.u 1964 r Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INB20352	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	1986	Materiał ścian	BLOCZKI
Ogrzewanie	INNE	Cena za m2	3 606, 06 PLN
Cena 	119 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Wentylacja	✓