

Przestronny dom w okolicy Puszczy Bukowej

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 295 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **256,80** m² pow. działki: **309,00** m²

Przedstawiam ofertę sprzedaży 5- pokojowego domu, w zabudowie bliźniaczej. Jest on przestronny, komfortowy i gotowy do wprowadzenia się.

Nieruchomość jest położona na Podjuchach w cichej okolicy, w bezpośredniej bliskości Puszczy Bukowej i Jeziora Szmaragdowego.

Poza tym w okolicy znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej (3 linie), sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw.

Powierzchnia użytkowa domu to 256 m², powierzchnia rzeczywista to 265,72 m² a całkowita 311,72 m². Jest to budynek trzypoziomowy, podpiwniczony, z dodatkową możliwością zagospodarowania strychu.

Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości:

- 5 pokoi (salon, 3 sypialnie, pokój do aranżacji na najwyższym piętrze)
- 3 łazienki (parter + obydwa piętra)

- kuchnia,
- piwnica,
- garaż pod budynkiem,
- strych

Dodatkowo na parterze i pierwszym piętrze znajdują się balkon i taras.

Obszerny salon zachęci potencjalnych nabywców kominkiem i dużym otwartym układem pomieszczeń. Natomiast ostatnie piętro zachwycającym widokiem na Szczecin.

Dom jest częściowo umeblowany. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Łazienki umeblowane, posiadają pełną armaturę, a jedna z nich wannę z hydromasażem. Nieruchomość posiada wiele przydatnych i w pełni przemyślanych rozwiązań technicznych.

Całość budynku jest docieplona. Certyfikat energetyczny- częściowy.

Dom ten szczególnie godny polecenia dla rodzin, poszukujących spokojnej okolicy. Jest funkcjonalny, nie wymaga dużych nakładów finansowych. Posiada duży potencjał aranżacyjny.

W celu zapoznania się ze szczegółami oferty, jak również uzyskania dodatkowych materiałów zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	43/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	256, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	256, 80 m²
Powierzchnia działki	309, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena 	1 295 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Alarm



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**