

Dom, 270 m², Szczecin Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce, ul. Klonowa

cena **1 599 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **270,00 m²** pow. działki: **759,00 m²**



Komfortowy i Elegancki Dom Wolnostojący w Prestiżowej Lokalizacji - Płonia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu wolnostojącego, zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnej i prestiżowej części dzielnicy Płonia. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, wysoką jakość wykończenia oraz spokojną okolicę pełną zieleni.

Budynek

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 759 m², otoczonej zielenią. Dom został wybudowany w 1997 roku z solidnej cegły i dodatkowo ocieplony styropianem, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Dach pokryty jest klasyczną, trwałą dachówką ceramiczną, która dodaje budynkowi uroku. Dom wyróżnia się zastosowaniem materiałów najwyższej jakości:

Drewniane, dwuszybowe okna z roletami zewnętrznymi, które zapewniają komfort ciepły oraz ochronę przed słońcem,

Drzwi antywłamaniowe, które zwiększają bezpieczeństwo mieszkańców,

System centralnego odkurzania, który ułatwia sprząatanie,

Nowoczesna instalacja alarmowa,

Efektywne ogrzewanie dzięki piecowi gazowemu i dodatkowemu piecowi na drewno oraz kominkowi z rozprowadzeniem ciepłego powietrza, co zapewnia ciepło i przytulność w chłodne dni.

Dom jest niezwykle energooszczędny dzięki wysokiej jakości materiałom i starannemu dociepleniu, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Przemyślany Rozkład i Wysoki Standard Wykończenia

Dom oferuje 190 m2 powierzchni użytkowej (230 m2 powierzchni całkowitej), z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń:

Parter:

Przestronny, jasny salon z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na taras i do ogrodu. Salon został wykończony z dbałością o detale, a duże okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła,

W pełni wyposażona kuchnia z elegancką zabudową oraz sprzętem AGD najwyższej jakości, który zadowoli najbardziej wymagających,

Funkcjonalny pokój, idealny jako biuro lub gabinet, co umożliwi wygodne zaaranżowanie przestrzeni do pracy, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą, wykończona w nowoczesnym stylu,

Przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.

Piętro:

Duża, komfortowa sypialnia z antresolą, która tworzy dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb - świetne miejsce na kącie do czytania, pracownię czy dodatkową przestrzeń do przechowywania,

Przestronna garderoba z dużą ilością miejsca na ubrania i akcesoria,

Dwa dodatkowe pokoje, które mogą pełnić rolę sypialni dziecięcych, gościnnych lub pracowni,

Duża łazienka z elegancką narożną wanną, bidetem oraz toaletą - idealne miejsce do relaksu po długim dniu.

Piękny Ogród i Taras

Ogród jest starannie zagospodarowany z licznymi drzewami i krzewami owocowymi, które dodają mu uroku i zapewniają prywatność,

Przestronny, solidnie wykończony taras z wygodnymi meblami ogrodowymi, idealny na letnie wieczory i spotkania z przyjaciółmi,

Dodatkowe Atuty

Piwnica z kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania,

Przestronny garaż o powierzchni 35 m2, mieszczący dwa samochody, z bezpośrednim przejściem do domu.

Wyjątkowa Lokalizacja!

Dom znajduje się na spokojnym, pełnym zieleni osiedlu domków jednorodzinnych, w otoczeniu licznych miejsc idealnych do aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bliskość przyrody, terenów rekreacyjnych oraz szybki dostęp do centrum miasta to niewątpliwe atuty tej lokalizacji.

Dom jest w doskonałym stanie technicznym, zadbane i gotowy do wprowadzenia się. Przestronny, ciepły i słoneczny - idealny dla rodziny szukającej nowoczesnego, wygodnego i energooszczędnego domu.

Serdecznie zapraszam na prezentację - to miejsce trzeba zobaczyć na własne oczy!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13543/MKN/DS-278789	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	759, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl