

## Szczecin / Pogodno - Michałowskiego

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Michałowskiego

cena **2 199 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **390,00** pow. działki: **750,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Atrakcyjny, przestronny dom jednorodzinny w prestiżowej lokalizacji - Pogodno przy Parku Kasprowicza  
Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni ponad 260 m<sup>2</sup>, położony na starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 750 m<sup>2</sup>, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina. Nieruchomość, zbudowana w 1987 roku, to idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu, przestrzeni oraz wygodnego dostępu do miasta i terenów zielonych.

Atuty nieruchomości

Przestrzeń i funkcjonalność: Dom rozkładowy, jasny i dobrze doświetlony. Na parterze znajduje się:

obszerny salon z wyjściem na duży taras,  
kuchnia połączona z jadalnią,  
łazienka.

Na piętrze:

trzy ustawne sypialnie,  
łazienka.

Poddasze to otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować według własnych potrzeb (np. jako dodatkowy pokój, pracownię lub przestrzeń rekreacyjną).

garaż na dwa samochody

dodatkowe mieszkanie ok 50m<sup>2</sup> nad garażem

Strefa użytkowa: W części parterowo-piwnicznej znajdują się:

garaż dwustanowiskowy,

pralnia,

kotłownia,

liczne pomieszczenia gospodarcze, które świetnie sprawdzą się jako przestrzeń do przechowywania lub domowy warsztat.

Pozostałe pomieszczenia wymagają jedynie odświeżenia, co daje możliwość personalizacji wnętrza według własnych upodobań.

Zadbana posesja i lokalizacja

Działka to starannie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami, zapewniający ciszę, spokój oraz prywatność.

Okolica charakteryzuje się wyjątkową atmosferą - sąsiedztwo Parku Kasprowicza gwarantuje dostęp do terenów rekreacyjnych, spacerowych oraz rozbudowanej infrastruktury miejskiej.

Mimo urokliwej i cichej lokalizacji, nieruchomość znajduje się w niewielkiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych, co zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic Szczecina.

Jeśli szukasz przestronnego i funkcjonalnego domu w prestiżowej lokalizacji, z dużą działką i możliwością dostosowania wnętrza do swoich potrzeb, ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Zapraszamy na prezentację, by osobiście odkryć wszystkie zalety tego wyjątkowego miejsca!

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                      |                        |  |                        |
|----------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol               | 13539/MKN/DS-278775    | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi         | 6                      | Powierzchnia całkowita   | 390, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 750, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 1980                   |
| Ilość pięter         | 2                      | Standard   | BARDZO DOBRY           |
| Materiał ścian       | TRADYCYJNA             | Cena  | 2 199 000, 00 PLN      |

## wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

## informacje dodatkowe

|                 |                                     |       |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Liczba łazienek | 3                                   | Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Balkon          | <input checked="" type="checkbox"/> | Taras | <input checked="" type="checkbox"/> |

## instalacje

|                     |                                     |                      |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Napięcie 400V (siła) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony gaz      | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |                                     |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)