

Budowlana, 3,400 m2, Stare Czarnowo

Działka na sprzedaż - Stare Czarnowo, ul. Szczecińska

cena **380 000** zł

pow. działki: **3 400,00**
m²



Urocza działka z bogatym drzewostanem 25 min. od Szczecina i 25 min. od Gryfina oraz Centrum wodnego "Laguna" (baseny i sauny). Działka znajduje się w Starym Czarnowie, bardzo prężnie rozwijającej się gminie, wybitnie przyjaznej mieszkańcom.

Powierzchnia działki to 3400 m2. Jej ogromnym atutem jest niesłychanie bogaty drzewostan.

Rosną tutaj liczne drzewa zarówno liściaste jak i iglaste, znajdziemy tu między innymi świerki, sosny, dęby, brzozy, drzewa owocowe i wiele innych. Przyszły właściciel będzie miał gotowy ogród połączony z własnym lasem. Połączenie natury a jednocześnie świetne skomunikowanie działki z drogami szybkiego ruchu sprawia, że miejsce to może stać idealne do zbudowania swojej " oazy".

Miejscowy plan zagospodarowania dotyczący tego terenu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czyli przyszły właściciel może mieć pewność, że w okolicy nie powstaną żadne obiekty zakłócające sielskość tego terenu. Szczegóły dotyczące zabudowy wg planu zagospodarowania są następujące:

- można zabudować do 20% powierzchni działki
- wysokość zabudowy 2 kondygnacje

- dopuszczalny dach o koncie nachylenia 40-45 stopni
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki

Działka obecnie posiada statut działki rolnej. Media (prąd i woda) znajdują się w drodze 70 metrów od działki.

Dodatkowym atuty działki to:

- bliskość aż czterech jezior (jezioro Miedwie, jezioro Binowskie, jezioro Glinna, jezioro Będgoszcz
- w pobliżu (około 12 min.od działki) znajduje się ogród dendrologiczny w Glinnej
- bliskość Szczecińskiego Parku Krajobrazowego " Puszcza Bukowa"
- pole golfowe w Binowie
- stosunkowo bliskość morza (ok.1 godz.)

Ze względu na połączenie łatwego dostępu do dużego miasta z życiem na łonie natury, wśród bogatej przyrody powyższa działka może stać się idealnym rozwiązaniem dla przyszłego nabywcy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20576	Powierzchnia działki	3 400, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	111, 76 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**