



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Duża kawalerka z komórką i m.postojowym !

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Raduszka, ul. Żytnia

cena **239 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,79 m²**



Przestronna kawalerka z komórką lokatorską i miejscem postojowym !

Prezentujemy duże, 1-pokojowe mieszkanie, położone na 3 piętrze w bloku z 2007 roku przy ulicy Żytniej.

Mieszkanie o powierzchni 35,79 m², składające się z :

przedpokoju (5,27 m²),
ustawnego salonu (17,98 m²) z wyjściem na słoneczną loggię,
osobnej, dużej kuchni (8,85 m²),
łazienki (3,69 m²).

Pierwotnie wejście do salonu było z przedpokoju, ale obecnie właściciele zrobili je z kuchni. Istnieje możliwość

przywrócenia stanu poprzedniego.

Dodatkowo w cenie komórka lokatorska o powierzchni 5,24 m2, która zapewni miejsce rzadziej używanym przedmiotom.

Do lokalu przylega duży balkon o powierzchni 7,43 m2 !

Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 41,03 m2.

Mieszkanie bardzo słoneczne z wystawą okien na 2 strony świata, kuchnia od wschodu, salon od południa.

Czynsz to jedyne w kwocie 427 zł, w tym zaliczka na :
eksploatację,
wywóz nieczystości,
fundusz remontowy,
zimna woda i ścieki (3 m3),
obsługa przepompowni,
ubezpieczenie budynku.

Dodatkowo płatna energia i gaz. Ogrzewanie gazowe, poprzez kilkuletni kocioł gazowy.

Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe, płatne dodatkowo 20 000 zł.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
komórka lokatorska,
miejsce postojowe,
duży balkon od słonecznej strony,
nowsze osiedle.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Osiedle przyjazne rodzinom ! Na osiedlu 3 sklepy, w którym kupisz artykuły codziennej potrzeby i bar osiedlowy !

Zapraszamy na prezentację !

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 79 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	2007
Cena 	239 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**