



Gryfino-spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu!

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, ul. Bałtycka

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,00 m²**

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie blisko centrum Gryfina, znajdujące się na 3. piętrze eleganckiego, ocieplonego bloku.

Otoczenie budynku jest starannie zagospodarowane i zadbane.

Zarówno zieleń, chodniki, jak i klatka schodowa są czyste, regularnie sprzątane i dobrze oświetlone, co daje poczucie estetyki oraz bezpieczeństwa.

Mieszkanie ustawione względem stron świata na północ oraz południe z widokiem na rzekę, dzięki czemu popołudniowa kawa na balkonie jest niezwykle przyjemna i kojąca.

Budynek zlokalizowany jest **w cichej i spokojnej okolicy**, jednocześnie w pobliżu znajdują się **wszelkie udogodnienia życia codziennego** - różnego rodzaju sklepy większe oraz mniejsze, targowisko miejskie, przystanek autobusowy, stacja paliw, szkoła czy basen. Nieopodal znajduje się również duży plac zabaw, park oraz nabrzeże, idealne miejsca na relaks, spacer, odpoczynek na świeżym powietrzu czy aktywność fizyczną.

Nieruchomość składa się z:

- trzech rozkładowych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z wanną,
- osobnej toalety,
- przestronnego przedpokoju.

Mieszkanie w stanie do remontu, dzięki czemu można z łatwością dopasować wystrój do własnych gustów i potrzeb.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**Polecam ze względu na lokalizację!
Serdecznie zapraszam na prezentację!**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26484	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 092, 59 PLN	Cena 	329 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

08.01.2025

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**