

Posiadłość w Niemczech 5km od Dobrej Szczecińskiej

Dom na sprzedaż - Mewegen, Rothenklempenow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, Niemcy, Mewegen, Rothenklempenow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald, Meklemburgia-Pomorze Przednie, Niemcy

cena **1 888 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **480,00**
m²

pow. działki: **3 435,00**
m²

Posiadłość z dużym potencjałem położona zaledwie 5 kilometrów od Dobrej/Buk w miasteczku przebiega droga łącząca Löcknitz, Boock i Pampow. Piękne okoliczności przyrody, co jest wyjątkowym atutem tej nieruchomości. Okolica jest urocza, spokojna i bardzo bezpieczna (można spać przy otwartych drzwiach)... Przyjazne podwórko dla dzieci, zwierząt, seniora.

Dwa oddzielne budynki mogą być idealną nieruchomością dla dwóch rodzin, jak również potencjałem na wiele możliwości wykorzystania pod nieuciążliwą działalność. Dom oraz stodoła z czerwonej cegły utrzymane w wysokim standardzie... stanowią możliwość uzyskania czterech niezależnych wejść, co za tym idzie czterech przestronnych mieszkań, co mogłoby być idealnym rozwiązaniem dla dużej rozwojowej rodziny. Ogromny potencjał nieruchomości daje możliwość wykorzystania pod agroturystykę, mieszkania pod wynajem, warsztat i wiele innych działalności.

Urokliwa zadbane zielona miejscowość leży na obszarze Puszczy Wkrzańskiej około 9 km na północ od Löcknitz.

Nieruchomość składa się z czterech działek o łącznej powierzchni około 3500m2, domu o powierzchni 280m2, stodoły o powierzchni 200m2.

Dom na poziomie parteru:

salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią o łącznej powierzchni 60m2, podłoga wyłożona gresem, ściany gładź tynkowa, kuchnia wyposażona w sprzęt wysokiej jakości (duża lodówka, duża oddzielna zamrażalka, piekarnik, zmywarka, okap, duża płyta indukcyjna, ekspres do kawy z podgrzewaną szufladą) zabudowa kuchenna na wymiar szafki kargo, obrotowe z zewnątrz szklane, blat konglomerat.

sypialnia 15m2 połączonej z wejściem do garderoby 11m2 łącznie (26m2), łazienki z toaletą z oknem 12m2(wanna, umywalka, bidet, wc) oraz pralni z kotłownią 9,1 m2.

sypialni 17,1 m2 z zabudową na wymiar na całą długość ściany. Wiatrołap/przedpokój 10m2, łazienka z toaletą z oknem 5,5m2 (prysznic, umywalka, wc)

Piętro:

duża otwarta przestrzeń po podłodze około 90m2 (można wydzielić pomieszczenia na dodatkowe pokoje (3-4 pokoje), łazienkę)

sypialnia około 16m2, przejście do pokoju 12m2.

W domu na parterze ogrzewanie podłogowe gazowe oraz kominek , podłogi w salonie, kuchni, jadalni wyłożone gresem, łazienki i kotłownia wyłożone płytkami/gresem, sypialnie panele. Na piętrze grzejniki, podłogi wyłożone panelami. Okna PCV dźwiękoszczelne trzyszybowe oraz drewniane połaciowe na piętrze, drzwi wejściowe drewniane, schody na piętro drewniane bukowe, podłogi wyłożone panelami. Instalacja alarmowa.

Budynek stodoła murowany piękna odnowiona elewacja z dużą elektrycznie otwieraną bramą może służyć jako garaż na samochody (zmieści duże auta bus, dostawczy), kuchnia letnia około 20m2, toaleta, pomieszczenie około 50m2. W stodole jest zapas drewna do kominka na około 15-20lat! sprzęty traktorów do koszenia, drabiny, grille, meble ogrodowe.

Nieruchomość wyposażona w balie do kąpieli na zewnątrz z podgrzewaną wodą drewnem, studnia głębinowa z własną wodą.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości rocznie podatki około 500euro.

Całe wyposażenie domu oraz stodoły widoczne na zdjęciach prócz rzeczy osobistych może pozostać w cenie nieruchomości.

Jest to bardzo wyjątkowa oferta z uwagi na to, że Właściciel pozostawia drewno do kominka które starczy na około 20 lat! nasadzenia drzew owocowych, możliwość zamieszkania bez żadnego wkładu finansowego z pełnym wyposażeniem co daje nam bardzo duże korzyści materialne i czas.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Powierzchnia działki	3 435, 00 m²	Rok budowy	2018

Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 933, 00 PLN	Cena 	1 888 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**