



Hala targowa-działająca przynosząca dochody

Obiekt na sprzedaż - Lubieszyn

cena **2 990 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **426,96** pow. działki: **426,96 m²**
m²



Nowa niższa cena!!

Na sprzedaż: Funkcjonująca Hala Targowa w Lubieszynie - Wysokie Dochody i Doskonała Lokalizacja.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży hali targowej położonej w Lubieszynie, bezpośrednio przy granicy z Niemcami, obok uczęszczanej stacji paliw.

Obiekt o powierzchni 427 m², wybudowany w 1992 roku, cechuje się solidną konstrukcją murowaną oraz stalową, zapewniającą trwałość i bezpieczeństwo.

Specyfikacja obiektu:

Powierzchnia użytkowa: 427 m²

Powierzchnia działki: 469 m²

Rok budowy: 1992

Konstrukcja: Murowana ze stalową ramą

Okna: Duże witryny, zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza

Dach: kryty papą, odnowiony

Ogrzewanie: Piec na olej opałowy, umieszczony w oddzielnym pomieszczeniu

Pomieszczenia dodatkowe: Toalety dla pracowników oraz magazyny

Sala sprzedaży: Przestronna, umożliwiająca działalność trzech lub więcej różnych najemców

Monitoring i alarm: Obiekt jest w pełni monitorowany i zabezpieczony alarmem

Parking: Duży parking dostępny pod halą

Forma własności: Własność

Dodatkowe informacje: w tej chwili jest prowadzona działalność handlową ale idealnie nadaje się także pod każdą inną działalność np. gastronomiczną czy beauty.

Lokalizacja i dojazd:

Hala targowa znajduje się w strategicznej lokalizacji z łatwym dostępem z granicy polsko-niemieckiej, obok popularnej, lubianej przez Niemców stacji benzynowej.

Większość klientów stanowią stali nabywcy z Niemiec, co gwarantuje stały dochód.

Koszty utrzymania:

Podatek roczny od nieruchomości: 8800 zł

Wywóz śmieci: 360 zł miesięcznie

Inwestycja:

Hala handlowa ze względu na bliskość stacji paliw, generuje wysokie dochody, a inwestycja może się zwrócić już do 5 lat od zakupu lub wcześniej, w zależności od profilu działalności.

Stali klienci z Niemiec robiący zakupy w tym miejscu od ponad 30 lat.

Cena:

- brutto, sprzedaż realizowana przez firmę zwolnioną z podatku VAT.


- możliwa negocjacja ceny.

**Nie przegap okazji na zakup doskonale zlokalizowanej i dochodowej hali targowej w Lubieszynie!
Dla uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na bezpłatne oględziny, prosimy o kontakt.**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	426, 96 m ²	Powierzchnia działki	426, 96 m ²
Rok budowy	1992	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena za m2	7 003, 00 PLN	Cena 	2 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Alarm	✓
	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl