

Nowoczesny bliźniak w Dobrej 5 pokoi, garaż, sauna

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **140,00** m² pow. działki: **387,00** m²

TYLKO U NAS!!!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży bliźniaka położonego na działce 387m2 w miejscowości Dobra Szczecińska.

Dom z 2021r.b. z garażem oraz poddaszem z dodatkową powierzchnią do przechowywania.

Na powierzchnię użytkową 119,10 m2 składają się:

PARTER :

- bardzo duży(30,42 m2), jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogródek (drzwi wyjściowe na ogród od strony salonu oraz kuchni);
- hol;
- kotłownia;
- toaleta;

- przedpokój;
- garaż;

PIĘTRO:

- hol;
- 4 dobrze ustawne pokoje sypialne(z każdego z nich jest wyjście na balkon)
- łazienka z toaletą oraz prysznicem;

Dach wielospadowy pokryty dachówką płaską ceramiczną, ocieplony wełną mineralną 25cm.
Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20cm . Okna 3 szybowe PCV firmy Wiśniowski. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie, rolety zewnętrzne(partier i piętro) elektrycznie sterowane z zabezpieczeniem przeciążeniowym. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwuobiegowego.

Standard wykończenia wysoki. Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania za dodatkową opłatą.

Dom położony przy lesie w Dobrej Szczecińskiej. Na nowego właściciela czeka piękny, zadbane ogród na którym dodatkowo znajduje się sauna wolnostojąca na drewno(możliwy zakup za dodatkowe 10.000zł). Każdego poranka możesz rozkoszować się dobrą kawą na tarasie.
Do centrum m. Szczecina jakieś 15 min., komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki - 3 min. pieszo do przystanku autobusowego.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz wysoki standard.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33385	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	119, 10 m²
Powierzchnia działki	387, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	9 278, 57 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**