

# Luksusowy Apartament w Dziwnowie

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,40 m<sup>2</sup>**

## Luksusowy Apartament w Dziwnowie - Szansa na Inwestycję nad Bałtykiem

### Lokalizacja i Otoczenie:

Zlokalizowany w malowniczym Dziwnowie, ten nowoczesny apartament znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej zarówno do wypoczynku, jak i inwestycji. Bliskość morza oraz liczne tereny rekreacyjne tworzą niepowtarzalną atmosferę, dodatkowo inspirowaną stylem prezentowanym na stronie Klimaty Bałtyku – łączącym elegancję, komfort oraz bliskość natury.

### Parametry Nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 44,40 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 2 (salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia)
- **Układ:** Funkcjonalny podział pomieszczeń, w tym przedpokój, łazienka oraz balkon
- **Piętro:** 2 z 2
- **Kuchnia:** Aneks - idealnie przystosowany do nowoczesnych aranżacji

- **Rok budowy:** 2024
- **Stan:** Idealny – stan deweloperski, gotowy do indywidualnej aranżacji
- **Cena:** 480 000 PLN netto (+ 23% VAT, z możliwością odliczenia podatku dla osób fizycznych)
- **Dodatkowe opłaty:** Czynsz administracyjny – ok. 150 PLN

### Atuty Oferty:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Położenie w urokliwej miejscowości z dostępem do zieleni, terenów rekreacyjnych oraz bliskością morza – idealne miejsce dla miłośników kontaktu z naturą.
- **Nowoczesny standard:** Budynek z 2024 roku gwarantuje wysoki poziom wykończenia, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz bezpieczeństwo.
- **Elastyczność aranżacyjna:** Nieruchomość w stanie deweloperskim umożliwia pełną personalizację wnętrza według indywidualnych potrzeb.
- **Dodatkowe udogodnienia:** System kontroli dostępu (brama sterowana pilotem), dostępne miejsca parkingowe, infrastruktura rowerowa, strefa grillowa oraz plac zabaw dla dzieci.
- **Korzyści inwestycyjne:** Możliwość zlecenia obsługi najmu profesjonalnej firmie zarządzającej, co przekłada się na stabilny i atrakcyjny zwrot z inwestycji.
- **Innowacyjne podejście do stylu życia:** dbałość o detale, nowoczesne rozwiązania architektoniczne oraz możliwość aranżacji przestrzeni sprzyjającej relaksowi i integracji z otoczeniem. To propozycja idealna dla inwestorów oraz osób poszukujących miejsca do życia, gdzie design łączy się z funkcjonalnością i komfortem.


### Kontakt:

Aby poznać więcej szczegółów lub umówić się na prezentację, prosimy o kontakt

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz dołączenia do grona zadowolonych mieszkańców i inwestorów regionu Dziwnowa!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ROY03928	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	10 810, 81 PLN	Cena 	480 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
07.01.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	150, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)