

Top lokalizacja! Do sprzedaży lokal w Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Pl. Zgody

cena **699 000** zł

pow. całkowita: **92,00 m²**

Hit ! Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu w najlepszym miejscu Szczecina .

Najlepsza cena za tego typu lokal usługowy w Centrum Szczecina . Doskonała postrzegalność , duży ruch pieszych oraz miejsce w garażu przynależne do lokalu.

Po drugiej stronie placu otwarty zostaje parking miejski na 262 miejsca!

Wyposażenie gastronomiczne lokalu zostaje w cenie ! lub zostanie uprzątnięte w przypadku innego rodzaju działalności .

Idealne miejsce na gabinety kosmetyczne lub kancelarię

Lokal usytuowany przy placu Zgody przy zjeździe z nowo otwartej alei Wojska Polskiego , która przeszła pełną

modernizację i wygląda spektakularnie . Wszędzie są ławeczki i szerokie miejsca spacerowe. Plac Zgody , przy którym jest lokal generuje bardzo duży ruch pieszy i samochodowy , a duże witryny są widoczne z daleka .

Wokół inne lokale gastronomiczne, butiki , kancelarie prawnicze , miejsca rozrywki.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy na prowadzenie gastronomii (specyfikacja poniżej) , ale nadaje się na każdy rodzaj działalności .

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane ze smakiem i z materiałów wysokiej jakości.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji , bo warto zainwestować w to miejsce.

Specyfikacja :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

zmywak 3,4 m2

Kuchnia 22,8 m2

Magazyn suchy 2,4 m2

Szatnia pracowników 3,0 m2

Biuro 3,5 m2

WC + prysznic dla personelu 3,6 m2

Komunikacja zaplecza 6,8 m2

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem

Kuchnia elektryczna 6 palnikowa

Szafa chłodnicza 1 SZT.

Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.

Zamrażarka 1 SZT.

Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.

Zmywarka 1 szt.

Wózki na pojemniki GN 2 szt.

Stoły robocze 6 szt.

Bemar 1 szt.

Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.
ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw
Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

**CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY**

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:
Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy
Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

informacje ogólne

Symbol	EXT24830	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Cena za m2	7 597, 83 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓