

Budowlana, 887 m2, Szczecin Podjuchy

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Podjuchy

cena **345 000** zł

pow. działki: **887,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka budowlana w dzielnicy Podjuchy - wydane Warunki Zabudowy.

Oferuję atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 887 m2, położoną w spokojnej części dzielnicy domów jednorodzinnych w Szczecinie - Podjuchach.

Parametry i atuty nieruchomości:

- Powierzchnia: 887 m2
- Warunki zabudowy wydane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 18,5%
- Przyłącza: energia elektryczna, woda i kanalizacja w drodze
- Wykonana Opinia Geotechniczna (styczeń 2025) - teren przygotowany pod inwestycję
- Bezpośrednia bliskość lasów - idealne miejsce dla miłośników natury
- Szybki dojazd do autostrady A6 i węzła komunikacyjnego

## Lokalizacja:

Podjuchy to dzielnica Szczecina położona przy Puszczy Bukowej, z dostępem do stacji kolejowej, wyjazdu na A6, kilku linii autobusowych, sklepów spożywczych, szkoły podstawowej i przedszkola.

Cena do negocjacji

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |             |  |                        |
|----------------|-------------|--|------------------------|
| Symbol         | BON46479    | Powierzchnia działki   | 887, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ               |
| Cena za m2     | 417, 14 PLN | Cena  | 345 000, 00 PLN        |

## uzbrojenie

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|---|---------------------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT |
|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)