

Apartament w Dziwnowie blisko morza Basen

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Spadochroniarzy Polskich

cena **797 600 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,68 m²**



Kup i zarabiaj. Apartament w pełni wyposażony i przygotowany do wynajmu.

Sprzedam apartament nad morzem na drugim piętrze w Dziwnowie zaledwie **600** metrów od plaży. Apartament wybudowany została w 2022 roku. Wokół apartamentowca na zamkniętym terenie dostępne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W obiekcie mamy dostęp do **basenu** oraz **siłowni**.

* Powierzchnia użytkowa apartamentu wynosi **48,68 m²**

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni **25,8 m²** z wyjściem na balkon o powierzchni **10 m²** z bocznym widokiem na rzekę Dziwną, w pełni wyposażony w sprzęty RTV i AGD wraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach. Ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.

- Sypialnia o powierzchni **13 m²** wyposażona w duże łóżko sypialniane, z dwoma stolikami nocnymi, oraz pojemną dużą szafę.
- Łazienka o powierzchni **4,4 m²** wyposażona w umywalkę nad którą znajduje się podświetlane lustro, kabinę prysznicową oraz pralkę, na podłodze laminat.
- Przedpokój o powierzchni **4,6 m²** wyposażony w szafę na ubrania w zabudowie, ściany gładzone i pomalowane, na podłodze laminat.

Klatka schodowa zadbane, regularnie sprządana, wokół budynku teren zamknięty z bramą na pilota.

Czynsz do administracji budynku wynosi **780 zł** w miesiącu. W tej cenie mamy dostęp do pływalni oraz siłowni.

Dodatkowe informacje:

Cena apartamentu wynosi **797 600 zł netto + 8 % VAT** (możliwość zakupu apartamentu na firmę).

Kupujący zwolniony z opłaty notarialnej PCC u Notariusza.

Apartment ma status mieszkalny więc można na niego wziąć zwykły kredyt hipoteczny na 25-30 lat.

Można się w nim zameldować.

Lokal nigdy nie był wynajmowany. Użytkowany przez właściciela prywatnie kilka razy w roku.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.


Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25732	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 68 m ²

Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	16 384, 55 PLN	Cena 	797 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	13.11.2024	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
780, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl