

OKAZJA CENOWA ! Lok. użytkowy w Świnoujściu

Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **650 000 zł**

pow. całkowita: **82,19 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy ok. 82 m2 położony na parterze budynku apartamentowo - handlowego przy ul. Barlickiego w dzielnicy Warszów blisko przeprawy promowej Warszów - Świnoujście (ok. 100 m) oraz tunelu pod Świną.

Lokal do października funkcjonował jako lokal gastronomiczny przynosząc znaczne przychody.

Nieruchomość doskonale spełni się również pod inną działalność.

Świetnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej, kosmetycznej, biurowej i innej.

Interesująca lokalizacja dla prowadzenia biznesu.

Lokal widoczny z ulicy, z dużymi witrynami znajdujący się tuż przy przeprawie promowej.

Atrakcyjne miejsce ze względu na dużą przepustowość ludzi, blisko innych sklepów i stacji kolejowej.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala konsumpcyjna ok. 43 m2 z barem,
- wc dla klientów ok 4 m2,

- kuchnia ok. 7 m2,
- obieralnia ok. 1,5 m2,
- zmywak ok. 3m2,
- pomieszczenie socjalne ok. 4 m2,
- wc dla pracowników ok. 2 m2,
- komunikacja ok. 9 m2.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne magazyn/chłodnia znajdujące się w bryle budynku od strony parkingu - ok. 9 m2.

Do lokalu zapewnione są do wyłącznego korzystania dwa miejsca postojowe od strony zaplecza.

Dodatkowo przed wejściem do lokalu zapewnione dodatkowe, zadaszone miejsce na stoliki.
Umożliwiony jest również dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych.

W lokalu jest rozprowadzona klimatyzacja.
Woda i ogrzewanie miejskie.
Kwota nieruchomości: 839 000,00 zł (brutto).

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie ponosi kosztu podatku 2% PCC (Właściciel przy transakcji wystawia fakturę (VAT)).

Istnieje również możliwość podziału nieruchomości na lokal usługowy z miejscami hotelowymi (każdy z łazienką).
Właściciel dysponuje projektem możliwego podziału nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33730	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	82, 19 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	7 908, 50 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl