Anna Wysokińska
(A Wysokińska Nieruchomości)
nr licencji: 5038

tel.: +48 601 745 696
email: anna@wysokinska.pl

Lokal, 79 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **740 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **79,33 m²**



Lokal w samym centrum, bardzo dobrze widoczny, w którym prowadzona jest aktualnie działalność gospodarcza - biurowa, z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany przy ulicy Piłsudskiego. Lokal o powierzchni ok. 80 m2, a dodatkowo pod lokalem znajduje się pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. ok. 31 m2 (łącznie 111 m2).

Na powierzchnię 80 m2 składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m2, połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m2, pom. socjalne ok. 8 m2, wc, holl i serwerownia.
Lokal został przebudowany, wyremontowany i wykończony materiałami wysokiej klasy, ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiaskowana. Na podłodze gresy w dużym formacie, drzwi wewnętrzne przeszklone.
Okna pcv, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy Junkers (luty 2025).
Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Wydanie - do uzgodnienia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20781	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	79, 33 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1893
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	9 328, 12 PLN	Cena	740 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**