



Magdalena Olchowska
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 660030717, 664416037
email: m.olchowska@wpunktnieruchomosci.pl

Działka tylko 70zł/mkw.!!/Rurzyca

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **110 000** zł

pow. działki: **1 550,00**
m²

Polecam na sprzedaż **działkę o powierzchni 1550 mkw.**

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Otoczona zielenią i spokojem, jest idealnym miejscem dla osób poszukujących ucieczki od zgiełku miasta.

**Działka znajduje się w kompleksie ośmiu działek o powierzchni od 1000mkw do 1550mkw.
4 pierwsze działki już sprzedane.**

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, ani nie zostały dla niej wydane Warunki Zabudowy. W okolicy działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

Najbliższej budujący się sąsiad uzyskał Warunki Zabudowy:
-zabudowa wolnostojąca , max 2 kondygnacje.

- wskaźnik zabudowy o wartości 16% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50%.
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy max 9 metrów,
- dach stromy, wielospadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni.

Prąd , gaz oraz woda znajdują się około 200- 215 metrów od działki. Kanalizacja w okolicy 190 metrów od działki.

W cenie działki udział w drodze dojazdowej.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w Rurzycy położonej w powiecie goleniowskim.

- trasa S3 - 3min drogi,
- Szczecin - około 20 minut drogi.
- Kliniska- 5 minut drogi.

Zapraszam do kontaktu!

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00232	Powierzchnia działki	1 550, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	70, 97 PLN
Cena 	110 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**