

## Lokal użytkowy na sprzedaż, 806m<sup>2</sup>

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa

cena **800 000 €**

liczba pokoi: **62**

pow. całkowita: **806,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż budynek usługowy o powierzchni 806m<sup>2</sup> usytuowany na działce o pow. 1429m<sup>2</sup>. Do tej pory lokal funkcjonował jako hostel ale sprawdzi się również jako siedziba firmy, biura, szkoła, noclegi pracownicze lub inna działalność.

Budynek 2- kondygnacyjny, murowany w dobrym stanie technicznym.

Parter:

- 15 pokoi
- dyżurka
- 2 kuchnie
- 4 łazienki
- komunikacja

Piętro:

- 16 pokoi
- 2 kuchnie

- 4 łazienki
  - komunikacja
- Dysponujemy rzutami obiektu.  
Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |                  |                        |                   |
|-------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                        | MTN12830         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | INNY             | Powierzchnia całkowita | 806, 00 m²        |
| Parter                        | ✓                | Ilość pięter           | 2                 |
| Rodzaj budynku                | BIUROWO-HANDLOWY | Rok budowy             | 1905              |
| Materiał ścian                | CEGŁA            | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE       |
| Cena za m2                    | 4 286, 87 PLN    | Cena ?                 | 3 455 200, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |             |                     |            |
|-----------------|-------------|---------------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |                     |            |