

Mierzyn dom wolno stojący pow. 150 m², 1,499 mln

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00 m²** pow. działki: **502,00 m²**



Świetnie położony nowy dom wolno stojący na Mierzynie wybudowany w kameralnej lokalizacji z materiałów wysokiej jakości w 1999 roku. Szybki termin wydania.

Salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie /obecnie w jednym z pokoi jest duża garderoba/, łazienka, wc, przedsionek oraz garaż.

Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości. Porotherm, dach pokryty dachówką. Okna drewniane, na poddaszu okna połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ocieplony styropianem, otynkowany. Na dachu zainstalowane solary. Umeblowany, kuchnia z zabudową i urządzeniami.

Powierzchnia użytkowa domu 120 m², powierzchnia całkowita 150 m². Garaż na 1 samochód w bryle budynku. Okna zaopatrzone w rolety automatycznie otwierane.

DZIAŁKA: Powierzchnia działki 502 m².

OPIS DOMU:

PARTER: salon połączony z widną kuchnią oraz jadalnią ok. 55 m2, hall ok 8 m2, wc 3 m2, przedsionek 2,5 m2, kotłownia z garażem ok. 24 m2.

Z salonu wyjście na taras i do ogrodu. Na podłogach panele i terakota. Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy Siemens oraz Bosch: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik. W ogrodzie altana, miejsce do grillowania oraz okrągły basen z podgrzewaną wodą o średnicy 5,5 m.

PIĘTRO: 3 sypialnie z m.in. oknami połaciowymi, łazienka 12,5 m2 m2 z wanną, kabiną prysznicową, wc oraz bidet i umywalka.

Duży balkon o powierzchni 12 m2.

Schody pomiędzy piętrami wygodne, szerokie.

Do budynku doprowadzono instalacje wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego i fotowoltaika. Z okien widok na odległe posesje i zielen. Teren przed budynkiem wyłożony kostką. Ogrodzenie z bramą na pilota. Położenie blisko wyjazdu w stronę granicy.

This new, detached house in Mierzyn, ideally located in a quiet area, was built with high-quality materials in 1999. Quick delivery. It features a living room with a fireplace, a kitchen with a dining area, three bedrooms, a bathroom, a toilet, a vestibule, and a garage. High-quality materials were used in the construction, including Porotherm, a tiled roof. Wooden windows and attic windows. Burglar-proof exterior doors. The house is insulated with Styrofoam and plastered. Solar panels are installed on the roof. Furnished, with a kitchen with built-ins and appliances. The usable area is 120 m2, with a total area of 150 m2. A single-car garage is built into the building. The windows are equipped with automatic roller shutters. PLOT: Plot area: 502 m2. HOUSE DESCRIPTION: GROUND FLOOR: Living room with a bright kitchen and dining area of approx. 55 m2, hall of approx. 8 m2, toilet of 3 m2, vestibule of 2.5 m2, boiler room with garage of approx. 24 m2. The living room offers access to the terrace and garden. Floors are laminate and terracotta. Built-in kitchen units with Siemens and Bosch appliances: refrigerator with freezer, 60 cm dishwasher, ceramic hob, and oven. The garden features a gazebo, barbecue area, and a heated, circular swimming pool with a diameter of 5.5 m. FIRST FLOOR: 3 bedrooms with skylights, among other features, a 12.5 m2 bathroom with a bathtub, shower, toilet, bidet, and washbasin. A large 12 m2 balcony. Comfortable, wide stairs between floors. The building is equipped with plumbing and sewage systems. Heating and hot water are provided by a gas boiler and photovoltaics. The windows overlook distant properties and greenery. The area in front of the building is paved. Fenced with a remote-controlled gate. Located near the border exit.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24690	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	502, 00 m ²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	9 993, 33 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Basen	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**