



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

do wynajęcia całe piętro w budynku biurowym

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **7 532** zł

pow. całkowita: **215,20**
m²

Przedstawiamy do wynajęcia ofertę powierzchni biurowej, zlokalizowanej w spokojnym centrum Szczecina, w budynku z początku lat 2000. Budynek 4-piętrowy, wyposażony w windę, doskonale zlokalizowany w centrum miasta, co gwarantuje bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej dla osób pracujących w danym budynku. Przedmiotowy lokal zajmuje całe drugie piętro budynku, najemca będzie miał do dyspozycji samodzielną przestrzeń.

Budynek wyposażony w sieć światłowodową firmy Orange, centralne ogrzewanie gazowe z własnej lokalnej kotłowni, każde pomieszczenie biurowe jest klimatyzowane.

Przedmiotowa nieruchomość jest gotowa do wynajęcia od 1 stycznia 2025 roku.
Na daną powierzchnię składa się:

* siedem widnych pomieszczeń biurowych,

- * dwa sanitariaty z podziałem na męski i damski,
- * pomieszczenie socjalne,
- * trzy pomieszczenia typu gospodarcze, techniczne,

OPŁATY:

- * 35 zł/mkw netto + VAT miesięczny koszt najmu powierzchni,
- * 21 zł/mkw netto + VAT miesięczna zaliczka na poczet kosztów operacyjnych budynku obowiązująca w 2024 roku (zaliczka rozliczana raz do roku),
- * PRĄD - rozliczany z najemcą na podstawie podliczników,

ZABEZPIECZENIA:

- * 3 miesięczna kaucja (czynsz + zaliczka) lub gwarancja bankowa,
- * poddanie się rygorowi egzekucji odnośnie płatności oraz wydania lokalu,
- * polisa OC najemcy,

CZAS TRWANIA UMOWY:

- * minimum 36 miesięcy,

We present an offer of office space for rent, located in the quiet center of Szczecin, in a building from the early 2000s. A 4-storey building, equipped with an elevator, perfectly located in the city center, which guarantees very good access to public transport for people working in the building. The premises in question occupy the entire second floor of the building, the tenant will have an independent space at their disposal.

The building is equipped with an Orange fiber-optic network, central gas heating from its own local boiler room, and each office room is air-conditioned.

The property is ready for rent from January 1, 2025.

A given surface consists of:

- * seven bright office rooms,
- * two sanitary facilities divided into men"s and women"s,
- * social room,
- * three utility and technical rooms,

FEES:

- * PLN 35/sq m net + VAT monthly space rental cost,
- * PLN 21/m2 net + VAT monthly advance payment on account of the building"s operating costs, effective in 2024 (advance payment settled once a year),
- * ELECTRICITY - settled with the tenant based on sub-meters,

SECURITY:

- * 3-month deposit (rent + advance payment) or bank guarantee,

- * submission to the rigour of enforcement regarding payment and handover of the premises,
- * tenant liability insurance,

DURATION OF CONTRACT:

- * minimum 36 months,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24720	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	215, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BETON	Cena 	7 532, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl