

Ciekawa nieruchomość w Jezierzycach

Działka na sprzedaż - Szczecin, Jezierzycy

cena **640 000** zł

pow. działki: **4 258,00**
m²



Do sprzedaży niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek o pow. łącznej 4258 m² (2258 + 2000), zlokalizowana przy głównej ulicy w Jezierzycach, pomiędzy istniejącymi domami jednorodzinnymi. Dla terenu nie ma aktualnego planu miejscowego; teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin 2022 r. (Płonia - Śmierdnica - Jezierzycy), z funkcją dominującą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Klasa bonitacji gruntu: RV, RIVb, ŁIV.

Dostępne uzbrojenie: w ulicy Topolowej - prąd, woda, gaz. W zakresie odprowadzenia ścieków- szambo lub przydomowa oczyszczania ścieków.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, pomiędzy dwiema zagospodarowanymi, zabudowanymi domami, dużymi działkami. Wokół zabudowa jednorodzinna, rezydencjonalna; nie ma już wolnych działek. Aktualnie na działkach znajdują się drzewa - samosiejki, które można pozostawić w części; w części pod

projektowanym budynkiem - do wycięcia.

Zapraszam do obejrzenia w terenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20797	Powierzchnia działki	4 258, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 31 PLN	Cena 	640 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	121, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**