

USTRONIE MORSKIE - DOCHODOWY PENSJONAT 400m OD MOR

Lokal na sprzedaż - Ustronie Morskie, Wieś

cena **4 999 999 zł**

liczba pokoi: **40**

pow. całkowita: **999,00 m²**

pow. działki: **1 800,00 m²**



TEL -- 530 855 007 -- TEL

Na sprzedaż dobrze prosperujący, dochodowy pensjonat położony zaledwie 400m od piaszczystej plaży w Ustroniu Morskim

Oferta obejmuje sprzedaż całego terenu wraz dwoma niezależnymi budynkami z ponad 40 pokojami (od 1 do 5 osobowych), w każdym pokoju prywatna łazienka z WC oraz prysznicem.

Każdy pokój wyposażony jest w balkon lub bezpośrednie wyjście na podwórko, TV, lodówkę, zastawę, szafę, biurko, lustro, zestaw plażowy.

Każdy z budynków posiada własną, niezależną kotłownię, a w każdej znajduje się piec gazowy i po 2 zasobniki wody.

Budynek główny 4 kondygnacyjny. Na 1 piętrze, znajdują się mieszkanie, biuro i oraz pokoje dla pracowników. Do mieszkania doprowadzony został we wrześniu 2021 internet światłowodowy.

Dachy obu budynków pokryte są blachodachówką.

Obiekt położony w pierwszej linii brzegowej, przy którym znajdują się 2 zejścia na plażę.

Obiekt wyposażony w stołówkę, która może pomieścić ok 100 osób oraz profesjonalna w pełni wyposażona kuchnia.

W 2021 roku została kompleksowo wymieniona nawierzchnia wokół ośrodka (nowa kostka), wstawiony został profesjonalny system odwodnienia z odwodnieniem liniowym, założona została instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW, wszystkie pomieszczenia/ciągi komunikacyjne zostały przemalowane, zakupiona została nowa pościel i nowe poszwy z haftem, obiekt został wyposażony w system monitoringowy/alarmowy, zaaranżowana została recepcja.

Przeprowadzane na bieżąco wszelkie kontrole instalacji gazowej, wodnej i elektrycznej.

Ośrodek i kuchnia są przystosowane do wszystkich wymogów inspekcji sanitarnej.

Między budynkami znajduje się przestronne podwórkó z placem zabaw (domek, 2 piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnia), nowa wiata grillowa z ławkami i nowym oświetleniem, duży grill murowany oraz grill z rusztem zwodzonym.

Przynależny do ośrodka parking przygotowany jest na wystarczającą ilość miejsc dla klientów indywidualnych/klientów gastronomicznych i autokarów grup zorganizowanych.

Pensjonat jest sprzedawany kompleksowo: z całym wyposażeniem kuchni/stołówki/pokoi, nr telefonu, mailem, stroną internetową, facebookiem, instagramem, kalendarzem z bazą klientów oraz wstępnymi rezerwacjami na przyszły rok.

Odległość do centrum Ustronia Morskiego to około 1 km.

TEL -530 855 007 -TEL

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	6692/MKN/OS-277304	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	999, 00 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	2007	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	4 999 999, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**