

Bliźniaczy, 133 m², Kliniska Wielkie
Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²

Świeża oferta sprzedaży jaką jest bliźniak oddzielony garażami, zlokalizowany w przepięknej miejscowości Kliniska Wielkie, nieopodal Szczecina! 20 km do Szczecina, 12 km do Goleniowa!

1 Etap sprzedaży 2 Połówki -> ODBIÓR CZERWIEC 2025 -> DOSTĘPNE

Piętro 50,70 m²:

- 3 pokoje 11,90 m² (15,80 m²), 13,90 m² (17 m²), 11,30 m² (16,40 m²),
- łazienka 11,90 m² (14,10 m²).

Parter 70,20 m²:

- Salon z aneksem kuchennym 31,6 m²,

- łazienka 1,40 m2,
- wiatrołap + garderoba 6,40 m2,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia 5,90 m2,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku 21 m2.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,90 m2
Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 26,90 m2.
Działka o powierzchni ok. 500 m2.

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem 18 cm, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy zakupiona została w całości przez producenta Marsel.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - Możliwe wykończenie domu pod klienta - Odbiór pod klucz.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03854	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 007, 52 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

Taras



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**