



## Dwa pokoje z ogródkiem!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo, ul. Policka

cena **514 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,28 m<sup>2</sup>**

Dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Polickiej 60, na osiedlu Glinki w Szczecinie. Osiedle zamknięte.

Mieszkanie posiada powierzchnię 47,28m<sup>2</sup>, składa się z salonu z wyjściem na taras i ogród, sypialni, łazienki, kuchni oraz przedpokoju z pojemną szafą.

Ze względu na budowę mieszkania istnieje możliwość dobudowania w salonie aneksu kuchennego i przerobienia kuchni na trzeci pokój.

Do mieszkania przynależy słoneczny, umiejscowiony od południa ogródek z widokiem na łąkę o powierzchni 43m<sup>2</sup>. Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na ogródek to idealne miejsce do relaksu oraz spotkań towarzyskich.

Dodatkowo do mieszkania przynależy podziemny garaż o powierzchni 13m<sup>2</sup>. Miejsce postojowe w garażu podziemny za dodatkową opłatą 70000 zł - ze względu na zapisy w akcie notarialnym zakup obligatoryjny.

W odległości 500m zlokalizowana jest nowo otwarta Galeria Handlowa Vendo Park.  
Przy osiedlu zlokalizowana jest Biedronka oraz Galeria Północ, ze sklepem Netto, pizzerią, siłownią, apteką, paczkomatami i punktami usługowymi.

Kilka minut od osiedla znajduje się przystanek linii autobusowej 107, która w godzinach szczytu odjeżdża co 5 min w kierunku placu Rodła. Dodatkowo w okolicy max 5 min znajdują się przystanki linii 63, 58, 59, 101, 524.

Mieszkanie sprzedawane z częściowym wyposażeniem. Ogrzewanie gazowe, czynsz około 400 zł.

Zapraszam do kontaktu!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |                 |                                                                                          |                 |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | ARK26479        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 47, 28 m²       |
| Parter       | ✓               | Ilość pięter                                                                             | 2               |
| Standard     | WYSOKI STANDARD | Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      |
| Rok budowy   | 2010            | Materiał ścian                                                                           | YTONG           |
| Ogródek      | ✓               | Garaż                                                                                    | ✓               |
| Cena za m2   | 10 495, 00 PLN  | Cena  | 514 900, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                        |             |           |
|-----------------|------------------------|-------------|-----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni  | ODDZIELNA |
|                 | Czynsz administracyjny | 400, 00 PLN |           |