

20 PIĘKNYCH DOMKÓW W SARBINOWIE W 1 LINI BRZEGOWEJ

Obiekt na sprzedaż - Sarbinowo

cena **8 100 000 zł**

liczba pokoi: **40**

pow. całkowita: **760,00**
m²

pow. działki: **4 155,00**
m²



WYŁĄCZNIE U NAS !

Domki letniskowe nad morzem Sarbinowo, 80 m od morza. To idealna propozycja dla osób, które szukają inwestycji w branży turystycznej.

20 domków, 20 możliwości. Każdy segment usługowy z funkcją hotelarską stanowi niezależny apartament, który może być wynajmowany w całości, bez podziału na poszczególne pokoje.

Segment składa się salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, powierzchnia użytkowa 32,50m².

Kompletnie wyposażone, posiadają liczniki oraz zawór wody.

Stan techniczny budynków oraz standard: wysoki.

Powierzchnia działki: ok. 4155m2. Na posesji znajduje się parking

Dwa place zabaw dla dzieci

Każdy domek posiada swój taras i balkon.

Na działce znajduje się staw, który może stworzyć wyjątkowe miejsce do rekreacji. Idealna przestrzeń z mnóstwem możliwości.

Domki posadowione na płycie fundamentowej, która dobrze odizolowuje całość od gruntu.

Konstrukcja ścian drewniana, szkieletowa z drewna konstrukcyjnego C24, 4.5x14.5cm, grubość ścian zewnętrznych w całości wynosi 21cm, dzięki izolacji w postaci wełny skalnej o grubości 15 cm w ścianach oraz dachu domki są łatwe do nagrzania, a w lato panuje w nich przyjemna temperatura.

Łącznie na terenie działki zaprojektowano 20 miejsc postojowych w tym 16 miejsc dla inwestycji (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych) oraz 4 miejsca dla części mieszkaniowej.

Dach pokryty blachodachówka. Działka ogrodzona siatką stalową w przęsłach stalowych z bramą wjazdową.

Całe domki są odpowiednio zaizolowane przed wilgocią.

WYŁĄCZNOŚĆ

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33778	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	760, 00 m²	Powierzchnia działki	4 155, 00 m²
Rok budowy	2021	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena za m2	10 657, 89 PLN
Cena 	8 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------	-------------------------	----------

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**