

Obiekt, 625 m2, Sarbinowo

Obiekt na sprzedaż - Sarbinowo

cena **3 940 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **625,00**
m²

pow. działki: **1 386,00**
m²



WYŁĄCZNIE U NAS ! Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2018 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.351.100,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 3.940.000, 00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 20 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany. Ogrzewanie gazowe co daje możliwość całorocznego wynajmu.

Pensjonat składający się z ;
- 16 pokoi

- 4 apartamentów w tym dwa z samodzielnymi wejściami bezpośrednio z działki

Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501,99 m2, powierzchnia całkowita 625m2, położona na działce o powierzchni 1386m2.

W budynku znajdują się wyposażone pokoje 2, 3, 4-osobowe z łazienkami oraz apartamentowce o wysokim standardzie.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo spokojną lokalizację.

Dostępne media: tv, prąd, woda , kanalizacja , gaz.

Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ! ZPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Powierzchnia całkowita	625, 00 m²	Powierzchnia działki	1 386, 00 m²
Rok budowy	2018	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	6 304, 00 PLN
Cena 	3 940 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



Internet



Alarm



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**