

Rezydencja, 625 m<sup>2</sup>, Sarbinowo  
**Dom na sprzedaż** - Sarbinowo

cena **3 940 000** zł

liczba pokoi: **22**

pow. całkowita: **625,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 958,00**  
**m<sup>2</sup>**



**WYŁĄCZNIE U NAS !** Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2014 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.749.400,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 3.940.000, 00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 22 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany.

Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501.992m, powierzchnia całkowita 625m<sup>2</sup>, położona na działce o powierzchni 1958m<sup>2</sup>.

Na terenie parceli miejsca parkingowa wystarczające dla każdego lokalu.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo atrakcyjną lokalizację.

Dostępne media: tv , prąd , woda, kanalizacja, gaz

Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                       |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | ELT33796            | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu                                                                              | REZYDENCJA          | Liczba pokoi          | 22                     |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 625, 00 m²          | Powierzchnia użytkowa | 501, 99 m²             |
| Powierzchnia działki                                                                     | 1 958, 00 m²        | Rok budowy            | 2014                   |
| Ilość pięter                                                                             | 2                   | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                           | SILIKAT             | Rodzaj okien          | PCV                    |
| Pokrycie dachu                                                                           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 6 304, 00 PLN          |
| Cena  | 3 940 000, 00 PLN   |                       |                        |

wyposażenie

|          |   |        |   |
|----------|---|--------|---|
| Lodówka  | ✓ | Pralka | ✓ |
| Zmywarka | ✓ |        |   |

informacje dodatkowe

|                 |             |                   |             |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA     | Liczba łazienek   | 22          |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA  | Źródło c.w.       | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. WŁASNE | Osiedle zamknięte | ✓           |

|       |   |        |   |
|-------|---|--------|---|
| Garaż | ✓ | Balkon | ✓ |
| Taras | ✓ |        |   |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm                  | ✓ | Monitoring          | ✓ |
| Domofon                | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**