

Lokal, 160 m2, parter, Szczecin Zdroje

Lokal na wynajem - Szczecin, Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **13 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **160,00**
m²



Do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany w Szczecinie - Zdrojach.

Lokal ma wydzielone pomieszczenia: sali obsługi klientów, pokoje menadżerskie, socjalne, serwerownię oraz toaletę z umywalką. Ściany gładzone i malowane, podwieszany, systemowy sufit z oświetleniem i jednostkami klimatyzacji, na podłogach kafle i częściowo wykładzina.

Lokal posiada duże witryny z profilami aluminiowymi i szybami antywłamaniowymi P4 oraz bezpośrednie wejście z ulicy (parter poziom "0", bez barier architektonicznych) .

W lokalu rozprowadzona jest instalacja wodna elektryczna, alarmowa, komputerowa oraz wentylacyjna i klimatyzacyjna.

Przed obiektem jest dostępny duży, bezpłatny parking (teren prywatny właściciela obiektu) dla klientów wszystkich lokali użytkowych w budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale usługowe i sklepy wielu branż.

W sąsiedztwie znajduje się końcowy przystanek kilku linii szybkiego tramwaju, a przy samym lokalu jest kilka przystanków autobusowych w różnych kierunkach miasta.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT oraz opłatę administracyjną w wysokości 2.000 zł + VAT oraz koszt zużytych mediów.

Lokal posiada 2 wejścia - istnieje możliwość podzielenia lokalu.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, łatwy dojazd do autostrady.

Bardzo doży ruch pieszych i samochodów.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21675	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	PUSTAK	Cena ?	13 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl