

Nowe domy w cenie mieszkania

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,85 m²** pow. działki: **282,00 m²**

PROMOCYJNA CENA - TYLKO TERAZ CENA NIŻSZA O 30000 zł

JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!

Przedmiotem sprzedaży jest bliźniak w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona zaledwie 3 km od centrum Goleniowa, w niewielkim kompleksie nowych domów w zabudowie bliźniaczej.

Dom położony na działce o pow. 282 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną, a następnie prywatną utwardzoną.

Media - prąd, woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna - szambo.

Ogrzewanie - pompa ciepła.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem. Powierzchnia użytkowa 79,85 m², na którą składa się:

Parter - 40,31 m² :

- salon z aneksem kuchennym - 26,46 m² (wyjście na ogród),
- łazienka - 2,35 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 3,88 m²,
- hol - 4,33 m²,
- wiatrołap (z wnęką na szafę) - 3,29 m²

Poddasze - 39,54 m² :

- 3 pokoje - 7,59 m², 10,52 m², 8,22 m² + garderoba 3,06 m²,
- łazienka 5,62 m²,
- korytarz - 4,53 m²

Dodatkowo strych nieużytkowy.

Część dzienna domu wraz ogrodem znajdują się od strony południowej.

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - wełna,
- schody betonowe lane.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Możliwość wykończenia budynku "pod klucz".

Domy położone na obrzeżach Goleniowa z bardzo dogodnym dojazdem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22017	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	79, 85 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 85 m²
Powierzchnia działki	282, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BŁOCKI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 249, 22 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---