Ilona Nowocień
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 504151616
email: ilona@royal-home.pl

Wolno stojący, 200 m2, Nowogard

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **999 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **200,00 m²** | pow. działki: **950,00 m²**

WYJĄTKOWA OKAZJA !!

Ofertą sprzedaży jest klimatyczny dom wolnostojący, o niepowtarzalnym design, położony w Nowogardzie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni **200 m2 (148 m2, powierzchni użytkowej) usytuowana na działce o powierzchni 950 m2.**

Lokalizacja

Położenie nieruchomości charakteryzuje się spokojem i ciszą, a jednocześnie zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta.
W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy.

Wyjątkowy dom został zaprojektowany z dbałością o piękną architekturę, posiada garaż na dwa samochody.

Na powierzchnię 148 m2 składają się:

Parter:

- Przedpokój

- Łazienka z wc

- Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

Pietro:

- 3 jasne, przestronne sypialnie

- Salon kąpielowy

- Garderoba

Ogrzewanie domu możliwe jest dzięki dwóm źródłom ogrzewania - gazowemu oraz kominkowemu (kominek z płaszczem wodnym).

Dodatkowo dom posiada **ogród,** który jest pięknie zagospodarowany, do podlewania służy własne ujęcie wody.

Warto dodać, że dom jest wyposażony w **alarm oraz monitoring,** a brama wjazdowa sterowana jest automatycznie.

Całość została wykonana z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Dom znajduje się w bardzo spokojnej i bezpiecznej okolicy. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i prywatność.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03856	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Powierzchnia działki	950, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 995, 00 PLN
Cena	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**