

Lokal, 50 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **3 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 4 piętrze w pięciopiętrowej kamienicy.

Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wałach Chrobrego, zaledwie o krok od ścisłego Centrum miasta.

Na powierzchnię 50 m2 składają się 2 pokoje biurowe o powierzchniach: 26/18, oraz część korytarza. Jest możliwość zmiany aranżacji lokalu - zwiększenie ilości pokoi.

Toaleta jest wspólna z pozostałymi najemcami z piętra.

Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 3500 PLN/1 m-c oraz opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałtowa- 15 PLN/1 m2 (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych) - do podanych kwot należy doliczyć podatek VAT. Najemca płaci dodatkowo za prąd, za telefony stacjonarne i internet.

Istnieje możliwość kompleksowego sprzątania biura - szczegóły do indywidualnego uzgodnienia. Kaucja gwarancyjna w wysokości dwumiesięcznej opłaty za wynajem brutto. Lokal gotowy do natychmiastowego zasiedlenia.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h. Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych i łączy internetowych.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, jest także możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Dodatkowo w budynku w części przyziemnej można wynająć magazyn / archiwum lub serwerownię, powierzchnia pomieszczeń wynosi od 10 m2 do 25 m2. W części przyziemnej jest rowerownia dla najemców.

W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka Komenda Policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21647	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**