

Lokal na starym mieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **6 790** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,00**
m²



Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku. W centralnej strefie Szczecina między reprezentacyjnymi placami Szczecina czyli pl. Orła Białego a pl. Żołnierza. Przy ulicy o charakterze usług publicznych. Znajdują się przy niej : skrzydło klubu "13 MUZ", szkoła muzyczna czy też Pałac pod Globusem siedziba Akademii Sztuki. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :

- system kamer telewizji przemysłowej (pełen monitoring)
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)

- Instalacja rozgłoszeniowa
- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa.

Poprzedni najemca prowadził 2 gabinety lekarskie więc jest możliwość prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej lub zakładu rehabilitacji a także szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12359	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	6 790, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓			