

Lokal użytkowy 89 m2-Stare Miasto Staromłyńska

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **6 150** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,00 m²**



Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 89 m2, mieszczący się w zadbanej kamienicy wybudowanej w 2022 roku, przy ul. Staromłyńskiej 6 na Starym Mieście w Szczecinie.

Lokalizacja:

Prestiżowy adres w centralnej części miasta, łączący Plac Orła Białego z Placem Hołdu Pruskiego

Duży ruch pieszy i usługowy

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, liczne instytucje, biura, banki oraz restauracje.

Lokal znajduje się w piwnicy poziom -1, z dostępem światła dziennego dzięki oknom.

Powierzchnia 89 m2 obejmuje:

- przestronną powierzchnię główną- 78 m2,
- pomieszczenie socjalne / przebieralnię- 7 m2,
- łazienkę z WC- 4 m2,

- pomieszczenie gospodarcze,
- wejście do lokalu z poziomu parteru.

Standard wykończenia:

- podłogi pokryte nowymi panelami,
- ściany świeżo wygładzone i pomalowane,
- ocieplone ściany i sufit,
- system grzewczy SEC (opomiarowany),
- system wentylacji mechanicznej (wyciągowa i nadmuchowa),

Idealny na działalność:

eventy, warsztaty
działalność sportową (sala treningowa, szkoła tańca, box),
lub inną działalność wymagającą centralnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Warunki najmu:

czynsz: 6150 zł + opłaty za media,
kaucja: 12 300 zł (dwumiesięczny czynsz),
dostępny od: 1 września 2025 r.,
minimalny okres najmu: 3 lata.

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGLA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	6 150, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA,
-----------------	----------	---------------------	--------------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

OGRZEWANIE

Ochrona



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl