Aleksandra Daniel
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 24888

tel.: 798 949 288
email: aleksandra@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Grzymińska

cena **495 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **56,64 m²**



Z przyjemnością oferujemy Państwu atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 54,49 m2, zlokalizowane na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z końca lat 90-tych. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, wewnętrzne, dwustronne, co zapewnia optymalne doświetlenie przez cały dzień. Budynek jest zadbanym blokiem, odmalowanym, z czystym i zielonym podwórkiem.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy z przyjaznymi sąsiadami.
W pobliżu dostępne są wszelkie udogodnienia życia codziennego, takie jak sklepy, markety oraz komunikacja miejska.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i umeblowania, co daje przyszłym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z wyjściem na balkon,
- Sypialni z oknem,
- Oddzielnej kuchni z oknem i licznikiem gazu do gotowania,
- Łazienki,
- Balkonu.

Dodatkowe atuty:

- Piwnica o powierzchni 2,15 m2,
- Dostępna dla mieszkańców wózkownia i suszarnia w budynku.

Dodatkowe informacje:

-Ogrzewanie i podgrzewanie wody z lokalnej kotłowni gazowej,
- Niski czynsz: 350 zł + 90 zł fundusz remontowy (cena z garażem),
- Brak strefy płatnego parkowania przed budynkiem,
- Energia na kartę, z licznikiem przedpłatowym pod mieszkanie,
- Średnie koszty za gaz z zeszłego roku wynoszące 42 zł/msc za kuchenkę,
-Gaz za ogrzewanie jest wliczony w czynszu.

Opcjonalnie:
- Garaż w bryle budynku o imponującej powierzchni 22,21 m2, z możliwością parkowania dwóch samochodów (jeden w garażu, drugi przed nim),
- Możliwość przechowywania dodatkowych rzeczy w garażu (motocykle, rowery itd.).

Mieszkanie jest dostępne od ręki, a prezentację można umówić każdego dnia. Serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia nieruchomości na żywo.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i jako inwestycja na wynajem. Przez kilka ostatnich lat cieszyło się popularnością na rynku wynajmu.

Zapraszamy do kontaktu i bezpośredniego sprawdzenia tego urokliwego mieszkania na własne oczy. Polecamy i serdecznie zapraszamy!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32318	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 64 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 739, 41 PLN
Cena	495 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**