Beata Kozak
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 733 500 321
email: agencja@ankam.pl

Dom, 170 m2, Konikowo

Dom na sprzedaż - Konikowo, ul. Liliowa

cena **2 000 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **170,00 m²** | pow. działki: **1 200,00 m²**



Niepowtarzalna komfortowa nieruchomość usytuowana na obrzeżach Konikowa przy ulicy Liliowej.

Dom wolnostojący o pow. 170 m2, położony na osiedlu domów jednorodzinnych w spokojnej i cichej okolicy.

Rozkład pomieszczeń:

salon z jadalną (z wyjściem na taras który prowadzi do ogrodu);
kuchnia;
3 pokoje;
łazienka z wanną;
WC;

pralnia;
przedpokoje;
garaż w bryle budynku połączony z wydzieloną kotłownią;
poddasze z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe.

Przestronny salon z kominkiem wyłożony kamieniem naturalnym. Na podłodze terakota, ściany tapety, drzwi balkonowe przesuwne z HDS.

Kuchnia wykonana pod zabudowę, meble drewniane, sprzęt AGD (piekarnik parowy, zmywarka, lodówka, kuchenka mikrofalowa) w cenie nieruchomości.

Na podłodze terakota na ścianach kamień naturalny i glazura.

W pokojach i sypialni na podłogach parkiet dębowy, ściany gładź malowana, tapeta, grzejniki firmy Zehnder.

W sypialni garderoba. W łazience oraz toalecie szafki wykonane z drewna bukowego na wysoki połysk z blatem granitowym.

Oświetlenie w przedpokojach na czujniki ruchu + żyrandole.

Część mieszkalna oddzielona drzwiami kieszeniowymi. Drzwi wykonane z drewna bukowego na zamówienie.

W całym domu wykończenia przysufitowe z gipsowej sztukaterii.

Dom wyposażony w odkurzacz centralny.

Elewacja budynku wykonana z klinkieru i tynku mineralnego, docieplona styropianem grafitowym 15 cm.

Taras wyłożony brukiem klinkierowym, podjazd i część nieruchomości wyłożona kostką granitową.

Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Posadzka izolowana styrodurem laminowanym dwustronnie folią odblaskową.

Dom został wyposażony w alarm zewnętrzy jak i wewnętrzny.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec dwufunkcyjny gazowy oraz etażowy.

Ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, komunikacji, pralni, łazience i toalecie.

Bardzo niskie rachunki za ogrzewanie, od mies. października do mies. kwietnia (150 zł do 355 zł w grudniu/mies.).

Działka o pow. 1200 m2 została w pełni zagospodarowana, od strony ogrodu graniczy z młodym lasem brzozowym.

Liczne nasadzenia drzew i krzewów. Na tyłach posesji znajduję się podświetlana fontanna na pilota.

Działki została okopana specjalna siatką uniemożliwiająca dostanie się kretów.

W ogrodzie zastosowano koszenie trawy kosiarką - robotem Automower Husqvarna - dzięki czemu trawa jest wyjątkowo zadbana oraz nie wymaga żadnego nakładu pracy w pielęgnacji.

Do pielęgnacji trawy zastosowano automatyczne nawadnianie. Obok domu znajduje się pomieszczenie przeznaczone na drewno kominkowe.

Do nieruchomości prowadzi prywatna droga dojazdowa.

informacje ogólne

Symbol	0207306	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Ilość pięter	parterowy
Standard	BARDZO DOBRY	Cena	2 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**