

# Działka - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Lubiatowska

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **4 002,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż niezabudowana działka o pow. 4002 m<sup>2</sup> położona w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej.

Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej i spokojnej dzielnicy Koszalina, w pobliżu jezior i kompleksu leśnego.

W planie zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym sybolem: 7MN,U.

1) Przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

b) dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub

jako obiekt wolnostojący.

2) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej;
- b) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,18;
- c) min. powierzchnia biologicznie czynna - 70 % powierzchni działki budowlanej;
- d) min. powierzchnia działki budowlanej - 4000 m<sup>2</sup>,

3) Wysokość zabudowy i geometria dachów:

- a) przy dachach płaskich - 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m,
- b) przy dachach symetrycznie stromych, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego, maksymalnie 7 m,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej - garaży wolnostojących, budynków gospodarczych -1 kondygnacja, do 4m;

Media: energia, woda - w ul. Lubiatowskiej.

Przybliżone wymiary działki: 31 x 130 m. Udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od centrum Koszalina ok. 7 km. Możliwość kupna sąsiedniej niezabudowanej działki o pow. 4001 m<sup>2</sup>.  
Oferta licencjonowanego pośrednika - gwarancja bezpiecznej transakcji.

## informacje ogólne

Symbol	0207307	Cena 	250 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	130, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)