

Działka - Niekłonice

Działka na sprzedaż - Niekłonice, ul. Jagodowa

cena **169 000 zł**

pow. całkowita: **906,00 m²**



Geoportal: <https://tiny.pl/cmcyj3>

Na sprzedaż atrakcyjna, niezabudowana działka o pow. 906 m² z warunkami zabudowy miejscowości Niekłonice przy ul. Jagodowej.

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego.
budynek mieszkalny - wolnostojący, do dwóch kondygnacji nadziemnych;

powierzchnia zabudowy - do 30% pow. działki;
szerokość elewacji frontowej - dowolna;
wysokość zabudowy w kalenicy - do 9m;

dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia min. 25°;
powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki;
woda z własnego ujęcia, docelowo z projektowanego przyłącza do sieci;
odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji;
budynek gospodarczy - wolnostojący, parterowy.

Sąsiednie działki zabudowane - nowe osiedle domów jednorodzinnych.

Media: prąd, gaz - w drodze przy działce.

Pełna infrastruktura: dojazd do działki oświetloną drogą z polbruku, chodniki.
Odległość od Koszalina 3 km, od nadmorskiej miejscowości Mielno 18 km.

informacje ogólne

Symbol	0207361	Cena 	169 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl