

Lokal, 931 m2, Mielenko

Lokal na sprzedaż - Mielenko, ul. Lipowa

cena **1 600 000 zł**

liczba pokoi: **22**

pow. całkowita: **931,00 m²**

pow. działki: **2 041,00 m²**



Nieruchomość w nadmorskiej miejscowości Mielenko w odległości 700 m od morza.

Na sprzedaż funkcjonujący pensjonat z 22 pokojami na wynajem.

Ośrodek położony w Mielenku przy ul. Lipowej.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków posadowionych na przestronnej działce.

Budynek I- 4 kondygnacyjny o łącznej pow. 832 m2 plus strych, dach 4 spadowy.

Rozkład pomieszczeń:

niski parter : stołówka, kuchnia do przyrządzania posiłków , magazyn, zlewozmywak, prze produktów spożywczych, ciągi komunikacyjne, kotłownia, pralnia, magazyn opałowy,
parter: 9 pokoi (4 pokoje z wyjściem na taras), recepcja, ciągi komunikacyjne,
I piętro: 4 pokoje, ciągi komunikacyjne , mieszkanie właściciela: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój,
II piętro: 9 pokoi , ciągi komunikacyjne.
strych służący jako magazyn i suszarnia.

Ogrzewanie etażowe, mieszkanie właściciela i część pokoi na parterze ogrzewane piecem dwufunkcyjnym gazowym.

Budynek II - parterowy murowany o pow. 99 m2 przeznaczony na świetlicę dla wczasowiczów oraz dwa garaże.

Nieruchomość ogrodzona, parking na posesji.
Zagospodarowana działka o pow. 2041 m2 nasadzona licznymi drzewami i krzewami.

Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody ze studni głębinowej.
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową
Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 1071 m2 w cenie 300.000,00 zł.

informacje ogólne

Symbol	0207363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	931, 00 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	1976	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl