

# Dom - Mielenko

Dom na sprzedaż - Mielenko, Pas Nadmorski, ul. Akacyjowa / Cisowa

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,10** pow. działki: **502,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**AKACJOWA PRZYSTAŃ - OFERTA INNA NIŻ WSZYSTKIE!**

Willowe osiedle nad morzem. Domy położone w pierwszej linii brzegowej morza!

Inwestycja oddana do użytku w 2023 roku.

Nowopowstałe domy w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Mielenku.

Akacyjowa przystań to 14 domów całorocznych na zamkniętym osiedlu z własnym dostępem do plaży w spokojnej i cichej okolicy Mielenka graniczącego z turystyczną miejscowością Mieleno.

Oferta dotyczy domu nr „08” w zabudowie bliźniaczej o pow. 105,10 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowią dwa apartamenty (parter, piętro) z niezależnym wejściem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (53,9 m<sup>2</sup>):

salon + kuchnia + jadalnia (42 m<sup>2</sup>);

łazienka (6,5 m<sup>2</sup>);

garderoba (2,6 m<sup>2</sup>);

hol (2,8 m<sup>2</sup>).

Piętro (51,2 m<sup>2</sup>):

3 sypialnie (21,7 m<sup>2</sup>; 11,4 m<sup>2</sup>; 10,4 m<sup>2</sup>);

łazienka (4 m<sup>2</sup>);

hol (3,7 m<sup>2</sup>);

balkon. Osiedle w Mielenku jest zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Oddane do użytku budynki wyposażone w elementy antywłamaniowe, a cały system obecnych zabezpieczeń z pewnością zagwarantuje przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Na terenie Akacyjnej Przystani znajduje się parking strzeżony przeznaczony dla gości, jak i indywidualne, przydomowe miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość wykończenia domu "pod klucz" na podstawie osobnej umowy.

Każdy dom posiada indywidualne ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy i grzejniki).

Oprócz tego w każdym salonie znajduje się instalacja kominkowa.

Stan deweloperski obejmuje:

Ławy i ściany fundamentowe – betonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową;

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych;

Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 20 cm i tynk cienkowarstwowy mineralny, kolor;

Ściany wewnętrzne suporex o grubości 8 cm;

Posadzki betonowe;

Tynki wewnętrzne gipsowe;

Okna PCV – siedmiokomorowe, 3-szybowe;

Rolety okienne zewnętrzne na parterze, sterowane elektrycznie;

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, izolacja cieplna dachu – pianka poliuretanowa;

Ogrzewanie gazowe – piec dwuobiegowy plus grzejniki;

Kominy wieloprzewodowe systemowe (w tym instalacja pod kominek);

Drzwi zewnętrzne z elementami antywłamaniowymi;

Kompletna instalacja elektryczna (w tym alarmowa, domofonowa, internetowa i antenowa);

Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona do pionu;

Zagospodarowany teren rekreacyjny (zgodnie z wizualizacją).

Osiedle zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Mała miejscowość o sympatycznej nazwie Mielenko jest położona około 2 km od centrum Mielna, w którym swobodnie można zaopatrzyć się w codzienne zakupy, zjeść coś lub zwiedzić promenadę, która w okresie letnim tętni życiem i obfituje w wydarzenia rozrywkowo-kulturalne.

W odległości 12 km od Mielenka znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, dzięki której dojazd jest w pełni


komfortowy właściwie z każdego zakątka Polski.

Wielkim atutem osiedla jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.

Do ceny domu należy doliczyć podatek VAT w stawce 8%.

Oferta licencjonowanego pośrednika, gwarancja bezpiecznej transakcji.

## informacje ogólne

|                      |                        |  |                        |
|----------------------|------------------------|--|------------------------|
| Symbol               | 0207373                | Rodzaj rynku   | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi         | 4                      | Powierzchnia całkowita   | 105, 10 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 502, 00 m <sup>2</sup> | Ilość pięter   | 1                      |
| Standard             | DEVELOPERSKI           | Cena  | 1 199 000, 00 PLN      |

## informacje dodatkowe

|                 |   |
|-----------------|---|
| Liczba łazienek | 2 |
|-----------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)