

Dom, 105 m², Mielenko

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Akacyjowa / Cisowa

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,10** pow. działki: **500,00 m²**
m²



AKACJOWA PRZYSTAŃ - OFERTA INNA NIŻ WSZYSTKIE!

Willowe osiedle nad morzem. Domy położone w pierwszej linii brzegowej morza!

Inwestycja oddana do użytku w 2023 roku.

Nowopowstałe domy w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Mielenku.

Akacyjowa przystań to 14 domów całorocznych na zamkniętym osiedlu z własnym dostępem do plaży w spokojnej i cichej okolicy Mielenka graniczącego z turystyczną miejscowością Mieleno.

Oferta dotyczy domu nr „11” w zabudowie bliźniaczej o pow. 105,10 m².

Nieruchomość stanowią dwa apartamenty (parter, piętro) z niezależnym wejściem.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (53,9 m²):

salon + kuchnia + jadalnia (42 m²);

łazienka (6,5 m²);

garderoba (2,6 m²);

hol (2,8 m²).

Piętro (51,2 m²):

3 sypialnie (21,7 m²; 11,4 m²; 10,4 m²);

łazienka (4 m²);

hol (3,7 m²);

balkon. Osiedle w Mielenku jest zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Oddane do użytku budynki wyposażone w elementy antywłamaniowe, a cały system obecnych zabezpieczeń z pewnością zagwarantuje przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Na terenie Akacyjnej Przystani znajduje się parking strzeżony przeznaczony dla gości, jak i indywidualne, przydomowe miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość wykończenia domu "pod klucz" na podstawie osobnej umowy.

Każdy dom posiada indywidualne ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy i grzejniki).

Oprócz tego w każdym salonie znajduje się instalacja kominkowa.

Stan deweloperski obejmuje:

Ławy i ściany fundamentowe - betonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową;

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych;

Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm i tynk cienkowarstwowy mineralny, kolor;

Ściany wewnętrzne suporex o grubości 8 cm;

Posadzki betonowe;

Tynki wewnętrzne gipsowe;

Okna PCV - siedmiokomorowe, 3-szybowe;

Rolety okienne zewnętrzne na parterze, sterowane elektrycznie;

Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, izolacja cieplna dachu - pianka poliuretanowa;

Ogrzewanie gazowe - piec dwuobiegowy plus grzejniki;

Kominy wieloprzewodowe systemowe (w tym instalacja pod kominek);

Drzwi zewnętrzne z elementami antywłamaniowymi;

Kompletna instalacja elektryczna (w tym alarmowa, domofonowa, internetowa i antenowa);

Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona do pionu;

Zagospodarowany teren rekreacyjny (zgodnie z wizualizacją).

Osiedle zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Mała miejscowość o sympatycznej nazwie Mielenko jest położona około 2 km od centrum Mielna, w którym swobodnie można zaopatrzyć się w codzienne zakupy, zjeść coś lub zwiedzić promenadę, która w okresie letnim tętni życiem i obfituje w wydarzenia rozrywkowo-kulturalne.

W odległości 12 km od Mielenka znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, dzięki której dojazd jest w pełni


komfortowy właściwie z każdego zakątka Polski.

Wielkim atutem osiedla jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.

Do ceny domu należy doliczyć podatek VAT w stawce 8%.

Oferta licencjonowanego pośrednika, gwarancja bezpiecznej transakcji.

informacje ogólne

Symbol	0207385	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	105, 10 m ²
Powierzchnia działki	500, 00 m ²	Ilość pięter	1
Standard	DEVELOPERSKI	Cena 	1 050 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl