

Obiekt - Skibno

Lokal na sprzedaż - Skibno, ul. Skibienko

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **481,93 m²**

pow. działki: **2 816,00 m²**



PROMOCJA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż nieruchomość komercyjna położona w miejscowości Skibienko k. Sianowa, ok. 2 km od trasy ekspresowej S6.

Doskonała lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu oraz zamieszkania.

Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno- warsztatowym z częścią mieszkalną o pow. 403,93 m². Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, częściowo ocieplony, dach dwuspadowy.

Hala warsztatowa: pow. 288,15 m2; trzy pomieszczenia warsztatowe, magazyn, pom. socjalno - biurowe, kotłownia, sanitariat.

Mieszkanie z garażem: pow. 115,78 m2; dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia, wiatrołap, garaż.
Lokal mieszkalny po adaptacji części socjalno - biurowej obiektu, odrębne wejście z terenu posesji.
Okna PCV z roletami, w pokojach terakota, w jednym pokoju kominek, w łazience glazura i terakota.

Ogrzewanie mieszkania i hali warsztatowej centralne z pieca na gaz płynny oraz pieca na opał stały.

Media: energia 380V, woda z wodociągu, zbiornik bezodpływowy; instalacja alarmowa.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest także:
Budynek gospodarczo - garażowy o pow. 78 m2; dwa odrębne garaże; parterowy, murowany.
Wiata zadaszona o pow. 200 m2; konstrukcji metalowej, ściany częściowo murowane.

Działka o pow. 2816 m2, BR- Ps IV; ogrodzona i zagospodarowana, utwardzony plac manewrowy, monitoring.

Odległość od Koszalina 10 km, od Sianowa 3 km, od morza 12 km.

informacje ogólne

Symbol	0207388	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	481, 93 m²	Rok budowy	1980
Cena 	650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------