Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Działka, Porost

Działka na sprzedaż - Porost, ul. Porost

cena **430 000** zł

pow. całkowita: **5 200,00 m²**



Na sprzedaż działka inwestycyjna o pow. 0,5200 ha położona w miejscowości Porost k. Bobolic, ok. 300 m od jeziora Chlewo Wielkie.

Malownicze tereny rekreacyjno- wypoczynkowe w sąsiedztwie jezior i lasów, działka bezpośrednio przy drodze krajowej DK 25.

Część działki o pow. 0,41 ha objęta decyzją o warunkach zabudowy pod budowę zajazdu turystycznego.

Planowana inwestycja: budowa zajazdu - usługi turystyczne, gastronomiczno- hotelarskie z małą architekturą, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Warunki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

wysokość budynku od dwóch do trzech kondygnacji, max. 9,00- 11,00m;
dach dwu lub wielospadowy, nachylenie 30- 45 stopni, pokrycie dachówką;

powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % pow. działki;

szerokość elewacji frontowej do 16,00m;
elementy małej architektury z zastosowaniem drewna;
parking do 20- tu miejsc postojowych.

Aktualnie na działce prowadzone są sezonowe usługi turystyczne i gastronomiczne (grill- bar, drewniany domek, toaleta, parking, tereny zielone).

Media: energia - panele fotowoltaiczne (moc 3,6 kW), woda - własna studnia głęb. 60 m, zbiornik bezodpływowy.

Nieruchomość stanowią trzy sąsiednie niezabudowane działki o łącznej pow. 5200 m2.
Klasyfikacja użytków : R VI - 0,52 ha.

Odległość od Bobolic 5 km, od Koszalina 44 km, od Białego Boru 12 km.

informacje ogólne

Symbol	0207396	Cena	430 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Rzeka, Tereny rekreacyjne

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**