

Dom, 91 m², Koszalin Skwierzynka

Dom na sprzedaż - Koszalin, Skwierzynka, ul. Górską

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,69 m²** pow. działki: **231,00 m²**



Nowa inwestycja na terenie miejscowości Skwierzynka (obrzeża Koszalina) - komfortowe budynki 2 lokalowe w zabudowie bliźniaczej, wykończone w standardzie deweloperskim dla Tych, którzy pragną mieć własne, nowoczesne i funkcjonalne miejsce do życia.

Lokalizacja:

Lokalizacja, w której położona jest nieruchomość traktowana jest jako dzielnica Koszalina ponieważ tylko 500m jest do granicy miasta.

Nieruchomości położone w cichej i spokojnej dzielnicy Skwierzynki przy ul. Górskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Z tego miejsca jest szybki dojazd do pełnej infrastruktury miasta, terenów rekreacyjnych oraz dostęp do drogi krajowej S6, co gwarantuje komfort zamieszkania.

Inwestycja obejmuje 12 budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej: 86,09m² po podłodze 90,69m² z ogródkami oraz wiatami garażowymi.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

PARTER (pow.: 45,34 m²): salon (31,59m²) z wyjściem na taras i ogródek, kuchnia (7,52m²), wc (2,27m²), wiatrołap ze schodami (6,96 m²), na piętro prowadzą schody.

PIĘTRO (pow.: 37,75m², po podłodze: 42,42,35m²): korytarz (3,89 m²), pokoje: (10,45m², 8,25m², 8,66m²), łazienka z wc (4,22 m²), pomieszczenie gospodarcze (2,28m²).

Standard wykończenia mieszkań:

Wykończenie w standardzie developerskim: tynki maszynowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie indywidualne gazowe- podłogowe firmy Tece wraz z piecem 2-funkcyjnym 24kW firmy DE Dietrich ze sterownikiem. Dodatkowo w łazience i wc WINCH ESTER na parterze kaloryfer – drabinka. Stolarka okienna firmy Veka w kolorze Dąb WOODDEC TURNER strona zewnętrzna od wewnątrz w kolorze białym. Rozprowadzona instalacja do podłączenia urządzeń. Instalacja RTV w każdym pokoju gniazdko RTV. Wykonane podejście do kominka. Dach: dachówka cementowa. Sufit na piętrze ocieplony wełną 25cm + 5 cm na przekładkę. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Schody wewnątrz wylewane betonowe. Dojście do budynku oraz teren przed nim wyłożony kostką polbrukową lub ażurową. Brama wjazdowa (szlaban) uruchamiana przez pilota. Wydzielone ogródki. Budynek niepodpiwniczony.

Cena nieruchomości:

Budynki z mniejszymi działkami: 690.000 zł brutto

Budynki z największymi działkami – 699.000 zł brutto.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

Termin realizacji:

Przewidywany termin realizacji czerwiec-sierpień 2025 roku

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat naszej inwestycji i umówić się na spotkanie.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	90, 69 m ²

Powierzchnia działki	231, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl