

Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

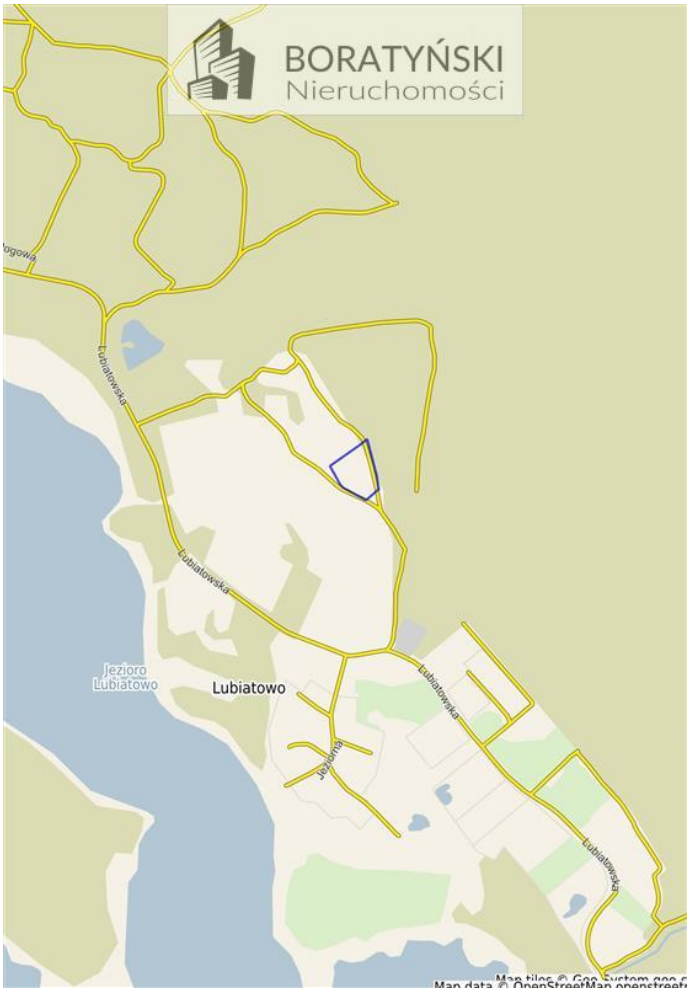
tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Lubiatowska

cena **1 177 400** zł

pow. całkowita: **11 774,00 m²**



Działka o powierzchni 11774m2, położona na osiedlu Lubiatowo.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka o nieregularnym kształcie. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

W miejscowym planie teren oznaczony "L10 MN/RM" przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Szczegółowe zapisy MPZP:

- 10 % zabudowy powierzchni działki

- 70 % powierzchnia biologicznie czynna

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 9 metrów - 2 kondygnacja w formie poddasza użytkowego

- dachy symetrycznie strome

- linia zabudowy w odległości 10m pasa drogi 3KDZ, 5m od pasa linii dróg 14KDD, 15KDD i 17KDD, 12m od granicy lasu

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolem RV i RVI.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta. Do centrum jest ok. 5km, można dostać się stąd korzystając z komunikacji miejskiej. Najbliższa okolica jest bardzo spokojna, sąsiedztwo jest bez uciążliwości. To idealne miejsce na mieszkanie w mieście w zielonej okolicy z dobrą komunikacją, a jednocześnie z dala od tłumów.

Dominika Stąpor
tel. 517-497-890
www.boratynski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	610272	Cena	1 177 400, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**