



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

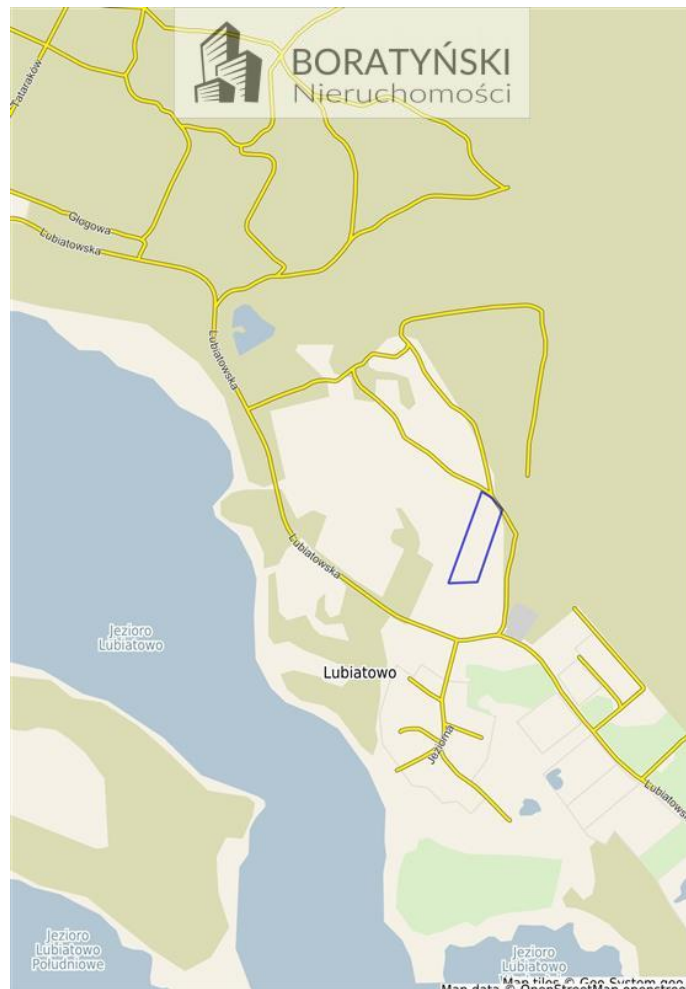
tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Działka - Lubiatowo

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Lubiatowska

cena **1 600 000** zł

pow. całkowita: **16
016,00 m²**



Działka o powierzchni 16016m2, położona na osiedlu Lubiatowo.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka o nieregularnym kształcie. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

W miejscowym planie teren oznaczony "L14 ZP/RM" przeznaczony na ogrody botaniczne lub zoologiczne. Dopuszcza się zabudowę zagrodową - z możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej.

Szczegółowe zapisy MPZP:

- 10 % zabudowy powierzchni działki
- 70 % powierzchnia biologicznie czynna
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 9 metrów - 2 kondygnacja w formie poddasza użytkowego
- dachy symetrycznie strome- linia zabudowy w odległości 10m pasa drogi 3KDZ, 5m od pasa linii dróg 13KDL, 14KDD i 15KDD, 12m od granicy lasu

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolami: ŁV, PsV, RIVa, RIVb i RV.

Dominika Stąpor

tel. 517-497-890

www.boratynski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol

610273

Cena 

1 600 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl