



**Borys Boratyński**  
(BORATYŃSKI Nieruchomości)  
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965  
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

## Lokal użytkowy - Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Waryńskiego

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **45,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy położony na parterze w budynku jednorodzinnym przy ul. Waryńskiego.

Lokal jest po gruntownym remoncie.

Do wynajęcia część lokalu o pow. 40.5m<sup>2</sup> składająca się z dwóch pomieszczeń 22.5m<sup>2</sup> i 18m<sup>2</sup> (na planie zaznaczona kolorem czerwonym) z możliwością korzystania z kuchni i łazienki - 3.700 zł/m-c

Do wynajęcia również część lokalu o pow. 17 m<sup>2</sup> składająca się z jednego pokoju ( na planie zaznaczona kolorem niebieskim) z możliwością korzystania z kuchni i łazienki - 1.700 zł/m-c

Cały lokal o pow. 85 m<sup>2</sup> do wynajęcia w cenie - 4.700 zł/m-c

Ze względu na swoją lokalizację idealnie nadaje się na kancelarię notarialną, kancelarię adwokacką, biuro rachunkowe.

W kwotę najmu wliczone jest ogrzewanie i woda.

Brak opłat do wspólnoty.

Najem bez podatku VAT.

informacje ogólne

|                        |           |                                                                                        |               |
|------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 610328    | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY        |
| Powierzchnia całkowita | 45, 00 m² | Cena  | 3 700, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**