



**Borys Boratyński**  
(BORATYŃSKI Nieruchomości)  
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965  
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Ustronie Morskie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Ustronie Morskie, ul. Górna

cena **534 100** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,63 m<sup>2</sup>**



Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.

Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim - w Hotelu Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.

Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na 3 piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (20m<sup>2</sup>), sypialnia (9,59m<sup>2</sup>), łazienka (5,04m<sup>2</sup>).

Cała powierzchnia ma 34,63m<sup>2</sup> plus balkon (8,26m<sup>2</sup>).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to będą niewątpliwie atuty tej nieruchomości

Właściciel i jego goście będą mogli korzystać z basenów wewnętrznych, strefy spa, kręgielni czy restauracji i baru. Dla dzieci przewidziano przestronną salę gier i zabaw.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.

Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w apartament w hotelu 5-cio gwiazdkowym, to najlepsza inwestycja.


Zapraszamy do kontaktu.

Dominika Stąpor

tel. 517-497-890

[www.boratynski-nieruchomosci.pl](http://www.boratynski-nieruchomosci.pl)

## informacje ogólne

Symbol	610385	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 63 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2023
Cena 	534 100, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)