



**Borys Boratyński**  
(BORATYŃSKI Nieruchomości)  
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965  
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Lokal, 1,282 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, ul. Wenedów

cena **4 500 000** zł

pow. całkowita: **1 282,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **3 968,00** m<sup>2</sup>



Budynek usługowo handlowy blisko centrum miasta z bardzo dobrym dojazdem.

Działka ogrodzona o regularnym kształcie. Ogrodzenie działki systemowe .

Dwie bramy wjazdowe na teren posesji.

W części centralnej działka zabudowana budynkiem. Pozostała teren niezabudowany działki bardzo korzystnie zagospodarowany.

Na terenie działki wykonane nawierzchnie utwardzone tj. dojazdy, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 1400 mkw.

Budynek o funkcji usługowo-handlowej. Zabudowa wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona.

W obiekcie wydzielono salę sprzedaży, salę ekspozycyjną - wzorcownię, pomieszczenia socjalne, biurowe i techniczne.

W poszczególnych pomieszczeniach budynku obejmujących salę obsługi bezpośredniej, biuro i pomieszczenia socjalne - ogrzewanie podłogowe; w pozostałych grzejniki panelowe.

Powierzchnia użytkowa budynku 1231,98 mkw

powierzchnia sprzedaży 528, 60 mkw

powierzchnia magazynowa 468, 90 mkw.


Nieruchomości o nowoczesnej i reprezentacyjnej architekturze w bardzo dobrym stanie technicznym.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu tylko w obecności Pośrednika.

Zapraszamy.

## informacje ogólne

Symbol	610421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 282, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	2013	Cena 	4 500 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)